

**Acta Cuenta pública Ley de Caleta Sindicato de Trabajadores Independiente
de la Pesca Artesanal Moraleda de Puerto Cisnes**

Antecedentes:

Fecha 18 de Junio del 2026
Asistentes en total: 13 personas asistentes.
Representante de Servicios Público (02 representantes de Sernapesca, 01 representante de Armada, 01 representante de Municipalidad)
Socios sindicato, representantes.

Otros,

Hora de inicio actividad: 17:00 hrs.

Hora de término: 19:00 hrs.

Desarrollo: Se realiza exposición sobre resultados obtenidos entre los períodos de Junio 2025 a Junio 2026 por el proceso desarrollado por la administración de acuerdo a la implementación de ley de caleta. Se hace presentación de los estados financieros obtenidos, así como también puntos relevantes desarrollados por la caleta actualmente como lo es:

- Gestión de la administración.
- Tarifas actuales y actualizaciones.
- Potenciales clientes con los que se trabaja mensualmente.
- Costos.
- Ingresos.
- Mantenimiento y mejoras de la caleta.
- Otros.

La asamblea presente, da por aceptada la presentación respectiva.

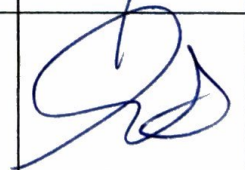

Presidente
Victor
SANTANA

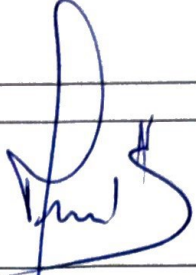
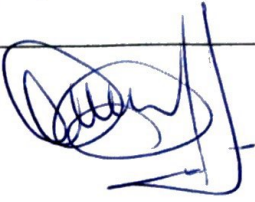
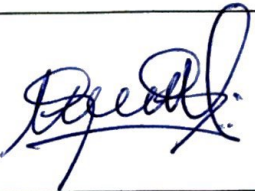
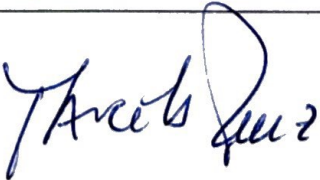

Secretario
Astolfo Ruiz


Tesorero
Marcos Ruiz

LISTA DE ASISTENCIA

Actividad: Cuarta Cuenta Pública Periodo Junio 2025 a Junio 2026.
Organización: Sindicato de Trabajadores Independientes de la Pesca Artesanal de Puerto Cisnes.
Fecha: 18/06/2026 Hora: 17:00 horas. Lugar: Sede del Sindicato, caleta Puerto Cisnes.

NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN	E-MAIL	FIRMA
Luis ANTONIO RUIZ SAN CECILIA	Socio CTI		
Daniel Leizaola Granada	Sec. Agraria		
Guillermo GARCIA Molina	SECRETARIA		
Barbara Cecilia Serrano Gutierrez	Socio		

Dr Medina Díaz	Arquero		
Angel Pelaez Gido	Innovo		
Luis Amador	SUBPESA		
IVER NÚÑEZ	SUBPESA		
PAULER CHALAN	Socio		
Jose Paredes Niton	Socio		
Asturo RIVERA	Socio		
Marcel Reiz	Socio		

[illegible]

S.T.I. DE LA PESCA ARTESANAL
MORALEDA

Puerto Cisnes

R.S.U. 11.05.0015 Fund. 19-08-93

ADMINISTRACIÓN



CUENTA PÚBLICA ADMINISTRACIÓN STI MORALEDA – PTO CISNES

JUNIO 2025 – JUNIO 2026



INTRODUCCIÓN

El principal objetivo de realizar esta cuenta pública es informar a los socios y mesa sectorial respecto a la gestión llevada a cabo en el período de Junio 2025 a Junio 2026.

Asimismo este espacio de transparencia permitirá el diálogo e intercambio de opinión entre la administración y los presentes respecto a los temas a revisar.



ÍNDICE

1 Administración

2 Actividades principales

3 Clientes

4 Tarifas

5 Ingresos de la caleta

6 Egresos de la caleta





ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE
Victor Santana

TESORERA
Marcela Ruiz

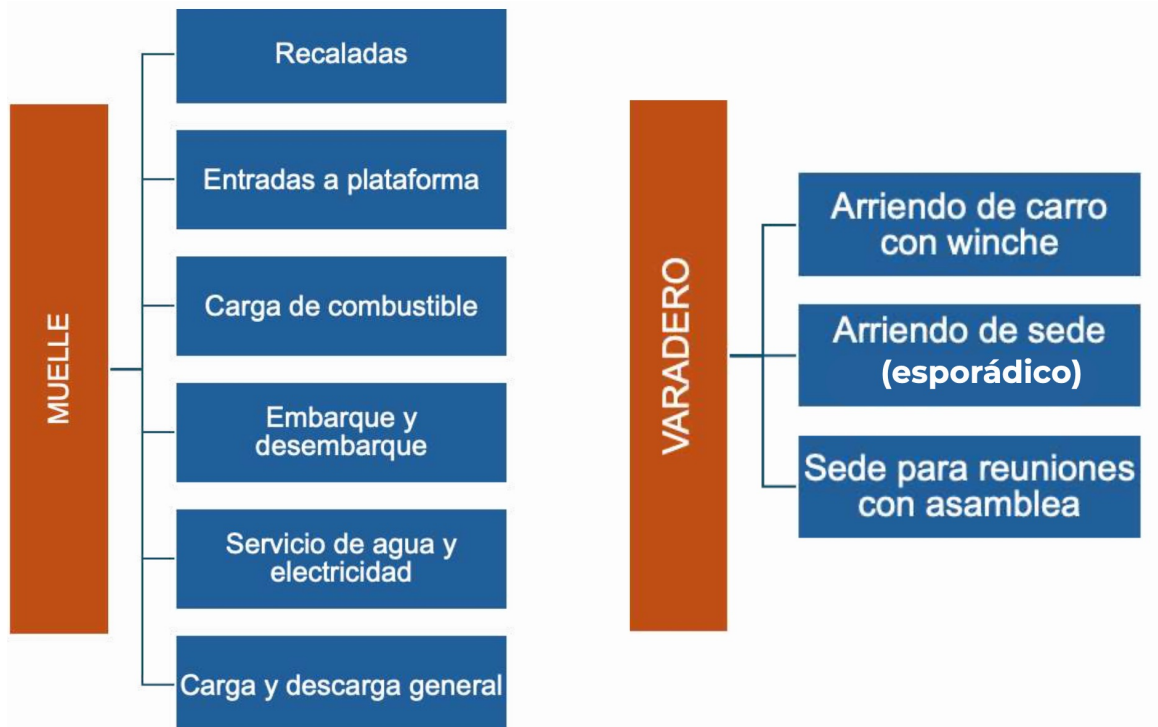
SECRETARIO
Arturo Ruiz

Responsabilidades:

- Reunión mensual con la asamblea.
- Administración y conservación de muelle & varadero.
- Gestión de venta cuota anual de pesca artesanal.
- Control de los recursos financieros.
- Postulaciones a proyectos.

Vigencia hasta Junio 2028*

ACTIVIDADES PRINCIPALES

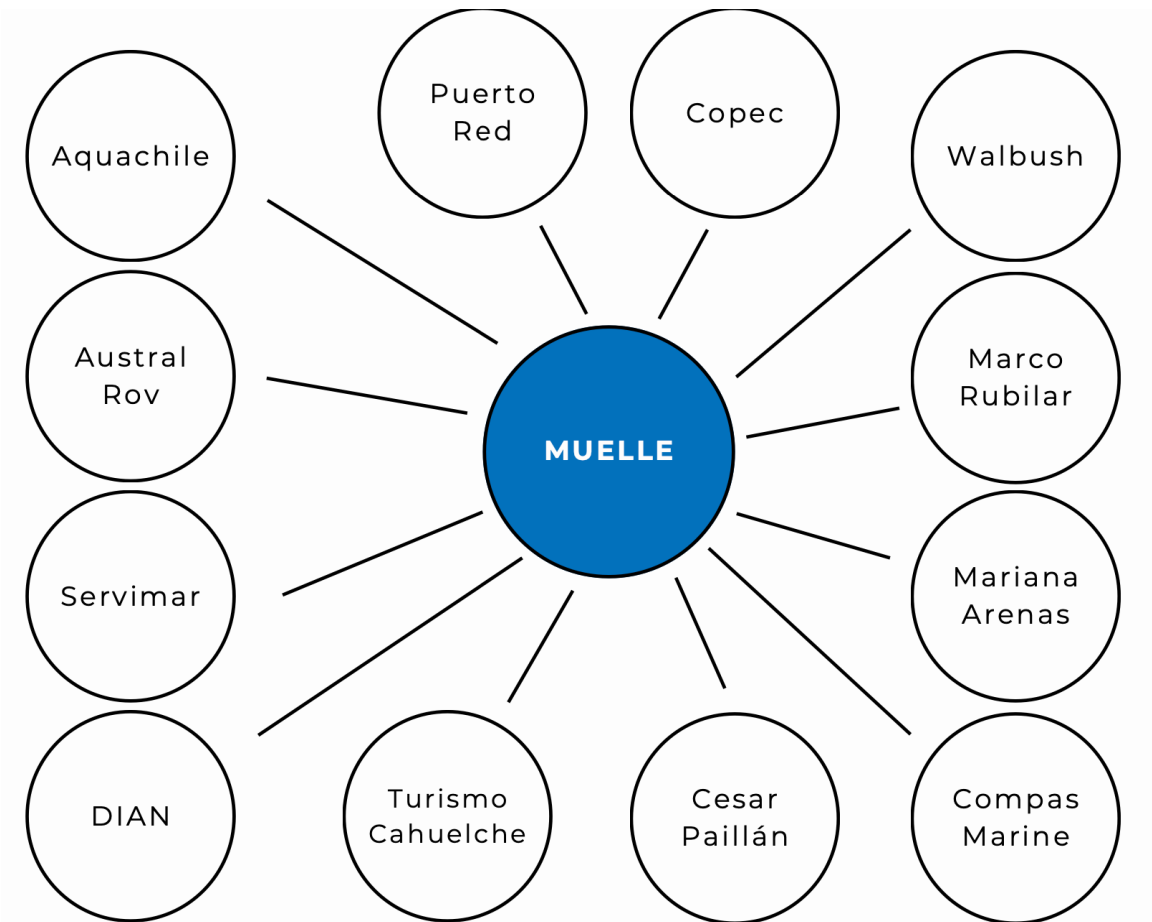


CLIENTES
VARADERO

AQUACHILE



CLIENTES FIDELIZADOS MUELLE



TARIFAS Y VARIACIONES

Embarcaciones (recalada)		
Hasta 8,00 metros	2.500	Por nave hora
Desde 8,01 hasta 10,00 metros	4.000	Por nave hora
Desde 10,01 hasta 12,00 metros	5.000	Por nave hora
Desde 12,01 hasta 18,00 metros	6.000	Por nave hora
Desde 18,01 hasta 22,00 metros	8.000	Por nave hora
Desde 22,01 hasta 24,00 metros	10.000	Por nave hora
Desde 24,01 hasta 28,00 metros	13.800	Por nave hora
Mayor de 28,01 metros	20.000	Por nave hora
Relacionado con la carga en general		
Por carga y descarga	\$ 3.000	Por tonelada
Valor mínimo en caso de menos de una tonelada	\$ 3.000	Por tonelada
Embarque y/o desembarque de pasajeros (máximo 15 minutos)		
Valor por embarque y desembarque de pasajeros (anotado en carta de atraque)	\$ 3.000	
Valor mínimo por embarque y/o desembarque (cancelado en el muelle)	\$ 3.000	
Relacionado con carga en general vehículos		
Ingreso a plataforma (auto menor)	\$ 7.500	
Vehículos transportes de combustible (petróleo, bencina, gas, etc)		
Camionetas	\$ 7.500	
Camiones	\$ 10.000	
Almacenamiento en plataforma de muelle artesanal		
Almacenamiento	\$ 3.000	Por metro cuadra y por hora
Valor mínimo	\$ 2.000	

Embarcaciones (recalada)		
Hasta 8,00 metros	2.500	Por nave hora
Desde 8,01 hasta 10,00 metros	4.000	Por nave hora
Desde 10,01 hasta 12,00 metros	5.000	Por nave hora
Desde 12,01 hasta 18,00 metros	6.000	Por nave hora
Desde 18,01 hasta 22,00 metros	8.000	Por nave hora
Desde 22,01 hasta 24,00 metros	10.000	Por nave hora
Desde 24,01 hasta 28,00 metros	13.800	Por nave hora
Mayor de 28,01 metros	20.000	Por nave hora
Relacionado con la carga en general		
Por carga y descarga	\$ 3.000	Por tonelada
Valor mínimo en caso de menos de una tonelada	\$ 3.000	Por tonelada
Embarque y/o desembarque de pasajeros (máximo 15 minutos)		
Valor por embarque y desembarque de pasajeros (anotado en carta de atraque)	\$ 3.000	
Valor mínimo por embarque y/o desembarque (cancelado en el muelle)	\$ 3.000	
Relacionado con carga en general vehículos		
Ingreso a plataforma (auto menor)	\$ 7.500	
Vehículos transportes de combustible (petróleo, bencina, gas, etc)		
Camionetas	\$ 7.500	
Camiones	\$ 10.000	
Almacenamiento en plataforma de muelle artesanal		
Almacenamiento	\$ 3.000	Por metro cuadra y por hora
Valor mínimo	\$ 2.000	

- Reajuste de tarifas > 01/08/2025

FINANZAS MUELLE

- *INGRESOS DE
LA CALETA*





EERR OPERACIONAL

Ingresos Operacionales		
Ingresos por Venta	\$	78.675.771
Arriendo Sede & Carro	\$	860.663

Gastos Operacionales		
Sueldos	\$	35.336.291
Imposiciones	\$	1.695.977
Servicio de transporte	\$	2.010.000
Dieta Presidente	\$	3.900.000
Viáticos operacionales	\$	900.000
Mantenición muelle	\$	3.648.613
Aportes socios	\$	4.040.000
Artículos de limpieza	\$	1.140.077
Costo de venta	\$	1.828.452

Gastos administrativos		
Contabilidad	\$	9.361.485
Gasto bancario	\$	200.275
Luz	\$	1.735.268
Agua	\$	1.764.556
Gas	\$	1.047.058
Publicidad	\$	50.807
Combustible	\$	64.202
Patente comercial	\$	180.752

EERR Neto	\$ 10.632.621
------------------	----------------------

INGRESOS ANUALES

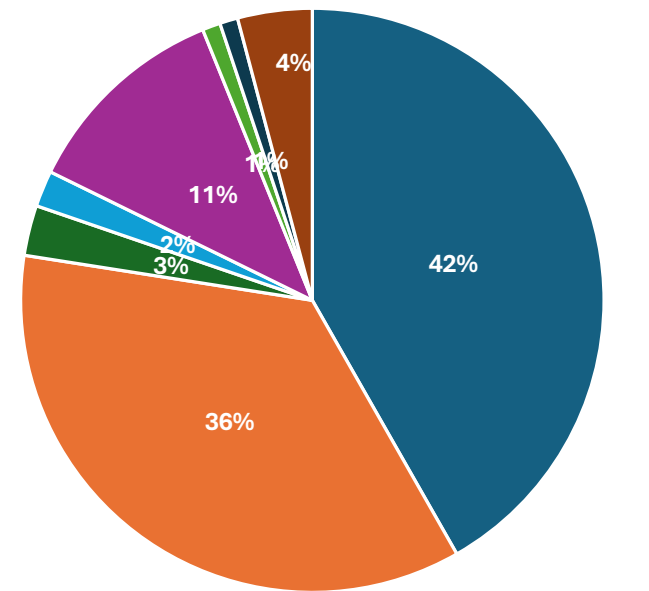
OPERACIÓN MUELLE					
MES	FACTURAS	BOLETAS	NOTA DE CRÉDITO	TOTAL NETO	
jun-25	\$ 6.487.283	\$ 24.524	\$ 9.202	\$ 6.502.605	
jul-25	\$ 4.337.524	\$ 62.921	\$ 36.200	\$ 4.364.245	
ago-25	\$ 6.219.521	\$ 8.403	\$ -	\$ 6.227.924	
sept-25	\$ 7.148.599	\$ 47.000	\$ -	\$ 7.195.599	
oct-25	\$ 5.592.789	\$ 17.244	\$ -	\$ 5.610.033	
nov-25	\$ 5.724.606	\$ 84.867	\$ 248.269	\$ 5.561.204	
dic-25	\$ 7.321.126	\$ 173.285	\$ 335.990	\$ 7.158.421	
ene-26	\$ 7.791.531	\$ 138.480	\$ -	\$ 7.930.011	
feb-26	\$ 6.891.329	\$ 27.202	\$ 180.210	\$ 6.738.321	
mar-26	\$ 6.233.664	\$ 59.462	\$ 2.812.387	\$ 3.480.739	
abr-26	\$ 4.936.027	\$ 14.882	\$ 682.440	\$ 4.268.469	
may-26	\$ 5.408.000	\$ -	\$ -	\$ 5.408.000	
jun-26	\$ 4.980.200	\$ -	\$ -	\$ 4.980.200	
Total				\$ 75.425.771	

ARRIENDO CARRO	
MES	TOTAL NETO
Junio	\$ 250.000
Julio	\$ 250.000
Agosto	\$ 250.000
Septiembre	\$ 250.000
Octubre	\$ 250.000
Noviembre	\$ 250.000
Diciembre	\$ 250.000
Enero	\$ 250.000
Febrero	\$ 250.000
Marzo	\$ 250.000
Abril	\$ 250.000
Mayo	\$ 250.000
Junio	\$ 250.000
Total	\$3.250.000

TOTAL ACUMULADO
\$ 6.752.605
\$ 4.614.245
\$ 6.477.924
\$ 7.445.599
\$ 5.860.033
\$ 5.811.204
\$ 7.408.421
\$ 8.180.011
\$ 6.988.321
\$ 3.730.739
\$ 4.518.469
\$ 5.658.000
\$ 5.230.200
\$ 78.675.771

INGRESOS POR ACTIVIDAD

Actividades	\$ Anual	%. Anual
Recaladas	\$ 31.490.259	41,75%
Entrada a plataforma	\$ 26.942.085	35,72%
Carga de combustible	\$ 2.096.836	2,78%
Embarque y desembarque	\$ 1.508.515	2%
Servicio de agua	\$ 8.764.475	11,62%
Servicio de electricidad	\$ 754.258	1%
Carga y descarga general	\$ 754.258	1%
Arriendo Carro	\$ 3.115.085	4,1%
Totales	\$ 75.425.771	100,00%



- Recaladas
- Entrada a plataforma
- Carga de combustible
- Embarque y desembarque
- Servicio de agua
- Servicio de electricidad
- Carga y descarga general
- Arriendo Carro

FINANZAS MUELLE

- **EGRESOS DE LA
CALETA**



COMPOSICIÓN SUELDOS

MES	SUELDOS	BH (reemplazo)	IMPOSICIONES
jun-25	\$ 2.517.020	\$ 160.000	\$ 120.607
jul-25	\$ 2.158.351	\$ 480.000	\$ 100.896
ago-25	\$ 2.011.662	\$ 520.000	\$ 130.911
sept-25	\$ 2.985.383	\$ 240.000	\$ 154.342
oct-25	\$ 2.792.049	\$ 80.000	\$ 142.126
nov-25	\$ 2.825.385	\$ 120.000	\$ 144.067
dic-25	\$ 2.972.181	\$ 400.000	\$ 142.134
ene-26	\$ 2.287.575	\$ 460.000	\$ 147.382
feb-26	\$ 2.765.436	\$ 80.000	\$ 141.788
mar-26	\$ 2.818.473	\$ 320.000	\$ 144.901
abr-26	\$ 2.965.476	\$ 120.000	\$ 162.167
may-26	\$ 3.117.300	\$ 140.000	\$ 164.656
Totales	\$ 32.216.291	\$ 3.120.000	\$ 1.695.977

\$ 35.336.291 \$ 1.695.977 **\$ 37.032.268**

Antecedentes y Variaciones

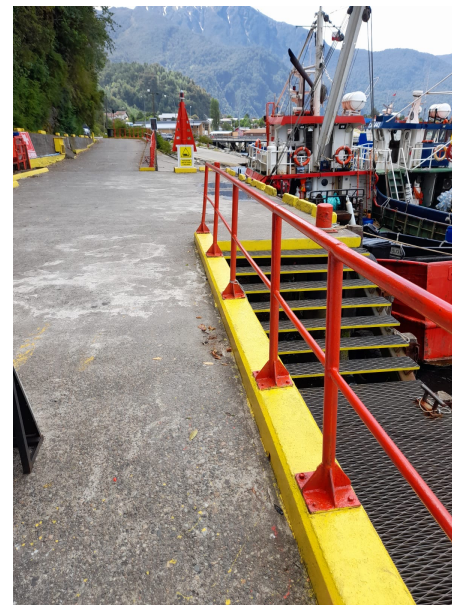
- Aumento de sueldo base enero 2026, \$539.000.
- Incremento costo HE.

Mes	Operaria (1)	Operaria. (2)	Encargada Adm.
dic-25	\$ 726.861	\$ 603.117	\$ 969.165
ene-26	\$ 740.636	\$ 543.117	\$ 419.500
feb-26	\$ 645.134	\$ 543.117	\$ 909.165
mar-26	\$ 684.279	\$ 682.122	\$ 874.083
abr-26	\$ 742.299	\$ 739.935	\$ 966.512
may-26	\$ 780.614	\$ 778.113	\$ 924.008
Prom.	\$ 719.971	\$ 718.254	\$ 901.739

MANTENIMIENTO
MUELLE

Fecha	Nº Factura	Neto	Concepto
30-06-25	5575	\$ 62.185	Mantenición extintores
30-07-25	3226	\$ 900.000	Corte de pasto de muelle
01-08-25	163230	\$ 378.151	Materiales
19-08-25	45860	\$ 180.672	Pintura y materiales
06-11-25	230	\$ 1.485.000	Confección escalera y cambio de postes
04-03-26	783	\$ 180.000	Baño químico
28-04-26	792	\$ 270.000	Baño químico
06-05-26	10744	\$ 12.605	Insumos
01-06-26	805	\$ 180.000	Baño químico
Totales		\$ 3.648.613	

MANTENIMIENTO MUELLE



APORTE SOCIOS

MES	APORTE ANTONIO RUIZ	APORTE FALLECIMIENTO	APORTE CORDEROS	COMENTARIOS
jun-25	\$ 100.000			
jul-25	\$ 100.000			
ago-25	\$ 100.000			
sept-25	\$ 100.000			
oct-25	\$ 100.000			
nov-25	\$ 100.000			
dic-25	\$ 100.000		\$ 1.740.000	Aporte a socios por cordero navidad
ene-26	\$ 100.000	\$ 500.000		Aporte a Laura Gutierrez
ene-26	-	\$ 500.000		Aporte a Antonio Ruiz (hijo)
feb-26	\$ 100.000			
mar-26	\$ 100.000			
abr-26	\$ 100.000			
may-26	\$ 100.000			
jun-26	\$ 100.000			
Totales	\$ 1.300.000	\$ 1.000.000	\$ 1.740.000	\$ 4.040.000

- Acuerdo estatutarios, apoyar a socios.

GASTOS
ADMINISTRATIVOS

MES	DIETA PRESIDENTE		VIÁTICOS	
jun-25	\$	300.000	\$	100.000
jul-25	\$	300.000	\$	50.000
ago-25	\$	300.000	\$	100.000
sept-25	\$	300.000	\$	100.000
oct-25	\$	300.000	\$	50.000
nov-25	\$	300.000	\$	50.000
dic-25	\$	300.000	\$	100.000
ene-26	\$	300.000	\$	100.000
ene-26	\$	300.000	\$	50.000
feb-26	\$	300.000	\$	50.000
mar-26	\$	300.000	\$	50.000
abr-26	\$	300.000	\$	50.000
may-26	\$	300.000	\$	50.000
jun-26	\$	-	\$	-
Totales	\$	3.900.000	\$	900.000

RESUMEN
MARGEN NETO

MES DE MAYO 2026

Ventas	\$	5.172.384
Compras	\$	-224.473
Sueldos	\$	-2.482.735
Boleta Honorarios (reemplazo)	\$	-140.000
Imposiciones	\$	-689.221
Dieta Presidente	\$	-300.000
Viático	\$	-50.000
Contabilidad	\$	-500.000
Vehículo (viaje)	\$	-140.000
Aporte socio	\$	-100.000
MARGEN NETO	\$	545.955

CONSERVACIÓN VARADERO

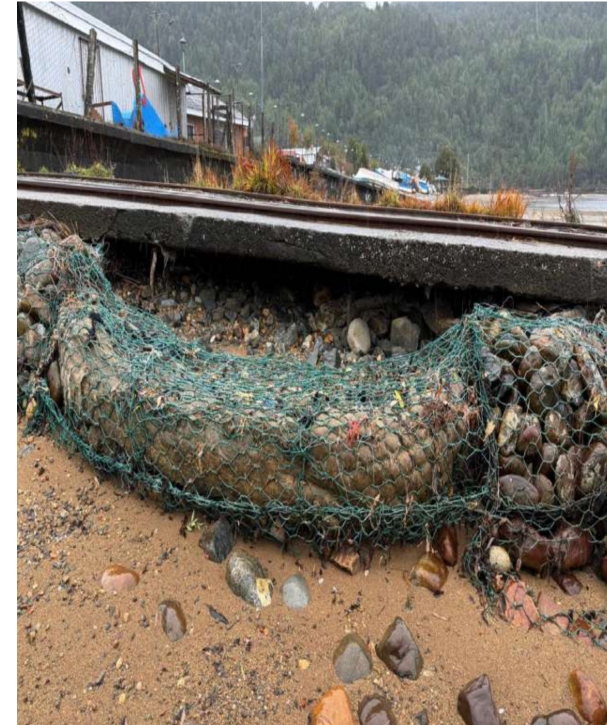
- **SITUACIÓN CRÍTICA**



GAVIONES DESPRENDIDOS (ROPTURA DE MALLAS)

Contingencias:

1. Alteración y deformación del terreno.
2. Desprendimiento del carro.



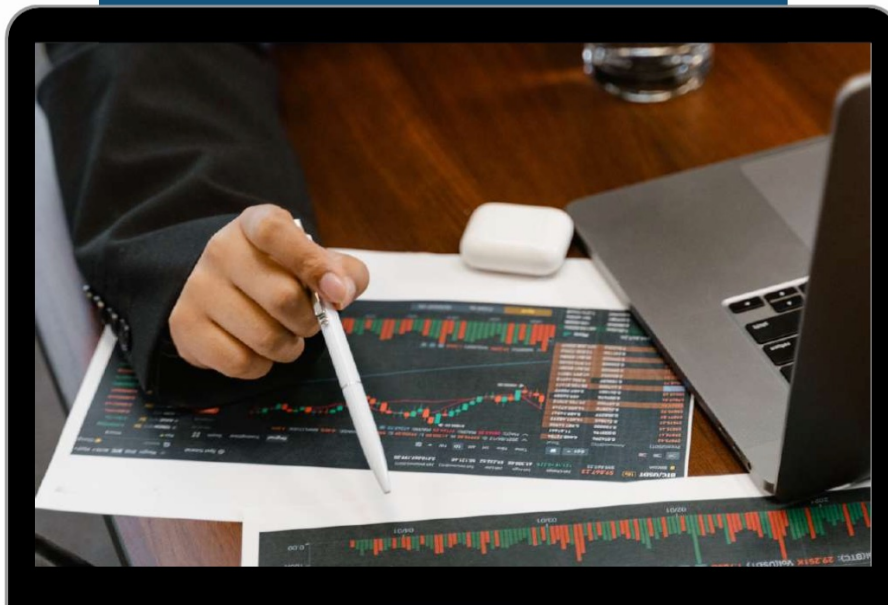
RIELES DESPRENDIDOS

Contingencias:

1. Desalineación de rieles lo cual puede generar un desprendimiento del carro.
2. Caída o volcamiento.
3. Contingencia de seguridad personal.



CONCLUSIONES



- En el año calendario, los márgenes de ventas fueron estables, lo cuál generó una ganancia estable en el tiempo.
- Las tarifas (Px) deben ser actualizadas de manera anual, dado el incremento exponencial de los costos y la situación económica del país.
- Frente al escenario actual de la empresa, se “recomienda” no realizar aportes societarios a modo de regalías, podría generar complicaciones de liquidez en términos operacionales.
- Colocar énfasis en gestión de mantenimiento del carro.

“

FIN

”



Presentado por VR