



CUENTA PUBLICA PARA PROGRAMAS DE ADMINISTRACIÓN DE CALETAS ADSCRITAS AL REGIMEN DE LA LEY 21.027.

Versión: 1.0
Fecha: Marzo 2023.

Cuenta Publica: N° 1	Periodo que abarca: 24/12/2021 al 24/12/2023	Fecha:
--------------------------------	--	---------------

ANTECEDENTES DE LA CALETA PESQUERA ARTESANAL

Nombre de Caleta: ANAHUAC	Región: Los Lagos	Comuna: Puerto Montt	Decreto Destinación: D. Ex. N°258 (10.03.20)	Resolución Convenio Uso: Resolución Exenta N° DN-00454/2022
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--	---

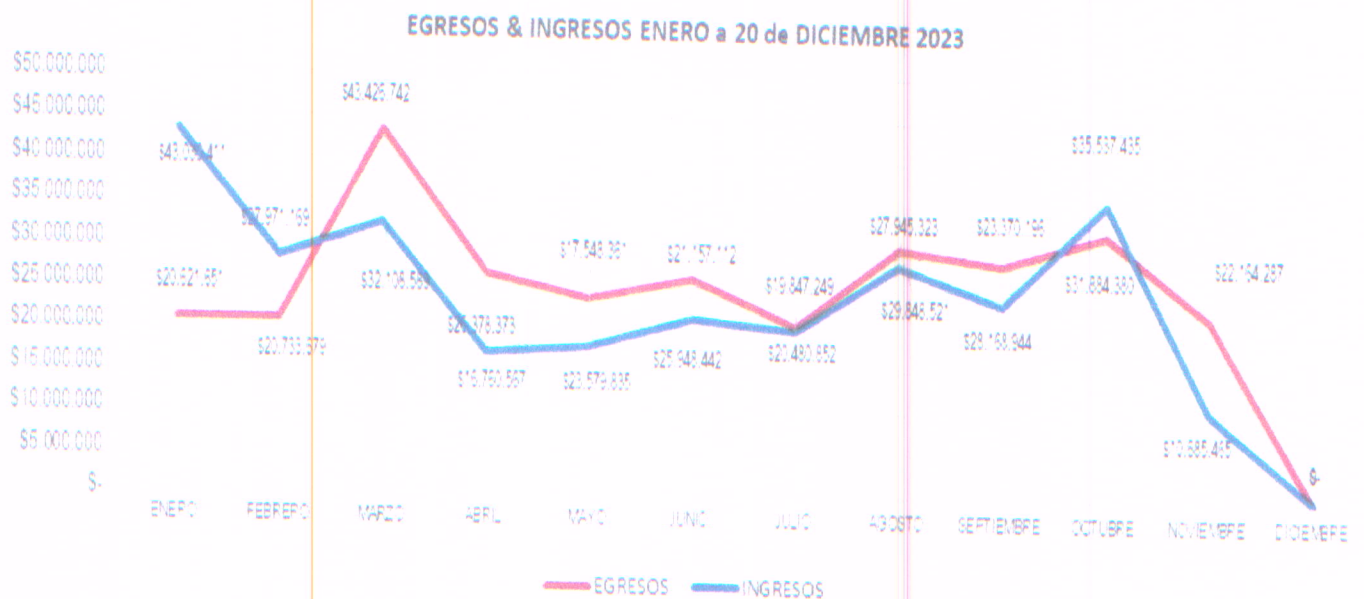
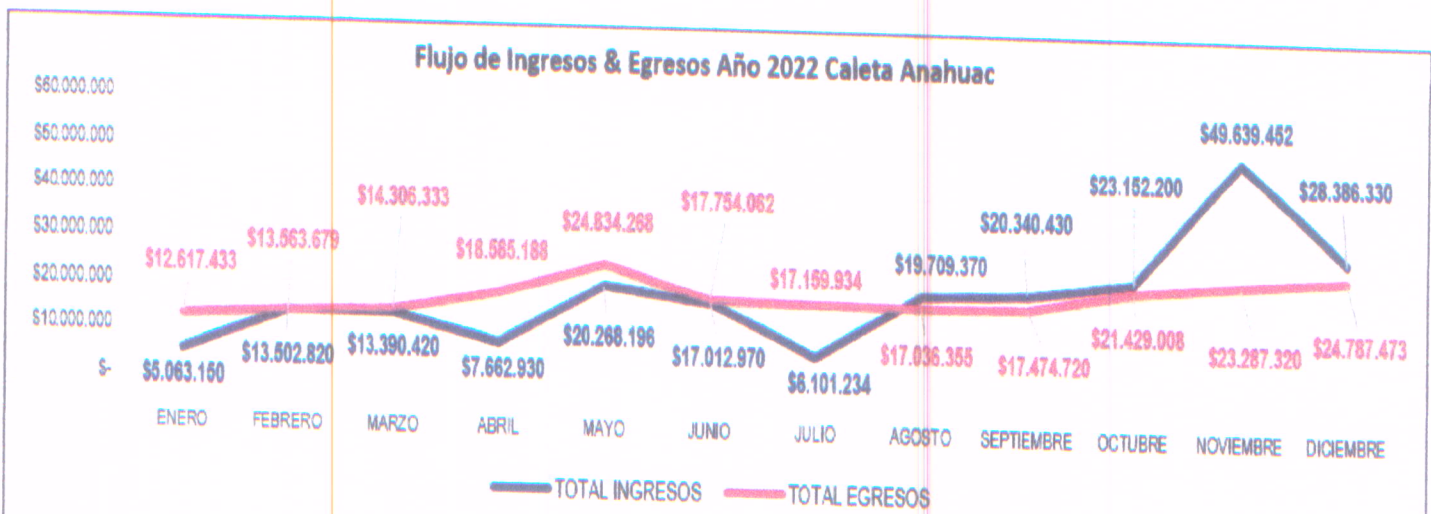
ANTECEDENTES DE LA(S) ORGANIZACIÓN(ES) TITULAR(ES)

Nombre(s) de la(s) organización(es) titular(es):

Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales Cultivadores de Recursos del Mar Anahuac

I.-Presentación de la cuenta pública de la caleta. (Contenidos mínimos, artículo 45 reglamento ley 21.027).

1. Actividades pesqueras artesanales realizadas por los miembros de la caleta:
 - Estadía o muellaje de embarcaciones menores artesanales.
 - Servicio de transferencia de carga y descarga de recursos pesqueros (Reineta, Bacalao de profundidad, congrio dorado, merluza austral, pejerreyes, como los principales), y otros como hielo en escamas, mercaderías, agua potable, etc.
 - Servicio de varadero (no disponible aún).
 - Permanencia transitoria de vehículos menores para carga de recursos pesqueros (en pontón flotante).
 - Espacio para acopio de materiales de pesca, acopio y reparación de aparejos de pesca y otras reparaciones menores (en galpón de reparaciones anexo).
2. Otras Actividades desarrolladas en la caleta. (*)
 - a. Efectuada por las organizaciones titulares. (*)
 - Venta de hielo en escamas
 - Expendio de productos del mar (mariscos y pescados.
 - Estacionamiento para vehículos de carga y menores
 - Servicio de desinfección de embarcaciones y vehículos
 - Entrega de agua potable y electricidad
 - b. Realizada por terceros que tengan contrato de arrendamiento o comodato y por usuarios. (*)
 - Venta de combustible (Petróleo)
3. Solicitudes y celebración de contratos recibidos y realizadas de espacio en la caleta. (*)
 - Renovación de contrato con empresa Petrosur Ltda. por proveeduría de combustible a embarcaciones.
4. Estado de la infraestructura portuaria artesanal y estado de avance de proyectos. (*)
 - Mantenión del Puente basculante por la Dirección de Obras Portuarias de Los Lagos (septiembre 2021 a enero 2022). Sin habilitación temporal de otro pontón flotante o rampa temporal.
 - Mantenciones y/o reparaciones menores por parte de la Administración de caleta Anahuac (pintado de pavimento con señalética para flujos peatonal y zona de seguridad, en edificio de Administración: reparación de techo, pintado de paredes y techo, pintado de piso con pintura alto tráfico en planta de proceso).
 - Instalación y habitación de pasarela flotante de 75 m x 2 m de ancho para fines turísticos y transporte de



6. Funcionamiento del Comité de Administración.

- Más de 48 reuniones en el periodo informado.
- Aumento de 15 a 20 integrantes en el Consejo de Administración.
- Postulación a proyectos (Levantamiento topográficos polígono ampliación caleta, aumento capacidad productiva de unidades móviles).
- Contratación Administradora.
- Actividades asociadas a la operación, gestión y administración de la caleta, en general.
- Celebración Fiesta de San Pedro 2022 y Año 2023.
- Intercambio experiencia con visita de dirigentes de caleta Arica (septiembre 2022), recepción pasantes alumnos Universidad del Biobío (Contabilidad).
- Practica Dual Liceo Bosque Nativo
- Pasantía a Terminal Pesquero de Niebla, Región de Los Ríos y Universidad Austral de Valdivia.
- Visita a Plantas de Proceso Australis Seafoods y Seagarden de la Región de Los Lagos.
- Asistencia a Feria Food & Service y Feria Exposabores (Pucón)
- Limpieza de playas (Plan Tenglo) y fondo marino
- Merluzada y Tour navegable Isla Capera

7. Conflictos que se hayan suscitado en el periodo y funcionamiento y aplicación de los mecanismos de resolución de conflictos.

- No se presentaron conflictos.

8. Otras consideraciones.

- Capacitaciones realizadas (SENDA: Prevención del consumo de alcohol y drogas; 7ma. Cía.. Bomberos: Seguridad y prevención de riesgos/Primeros Auxilios y Uso de extintores.
- Adquisición y recarga de extintores ABC de 4, 6 y 10 kg.
- Instalación de salvavidas circulares
- Implementación guardias con radios móviles, ropa de trabajo y credenciales
- Exposiciones y gestiones por proyecto mejoramiento de la caleta de DOP
- Reunión-Capacitación con integrantes del CA por Fundación Chiquibú sobre el funcionamiento del CA

11. Votación:

- N° total de socios y socias asistentes=
- N° Votos de Socios(as) que aprueban la Cuenta Anual=
- N° Votos de Socios(as) que rechazan la Cuenta Anual=
- N° Votos en blanco=
- N° Votos nulos"

(*) Si las hubiese.

(**) Todas estas actividades se enmarcan en el periodo que abarca este informe y contenidas en el plan de administración, en los sectores incluidos en la destinación. Además, deben concordar con el informe de seguimiento del periodo.

II. Acta de la Presentación de la cuenta pública anual a la asamblea de la(s) organización(es) titular(es).

Según a lo expuesto por el Consejo de Administración de caleta Anahuac en Asamblea del Sindicato de Trabajadores Independientes Pescadores Artesanales Cultivadores de Recursos del Mar Anahuac realizada con fecha **jueves 21 de diciembre de 2023**, en la cual se presenta la primera Cuenta Pública Anual correspondiente al periodo diciembre 2021 a diciembre 2022, la Asamblea toma el acuerdo de **Aprobar la 1° Cuenta Pública Anual (Año 2022 - 2023)** presentada por el Consejo de Administración de la caleta.

Para tal efecto firman los siguientes socios y socias presentes:

III.-Acta de la Cuenta Pública Anual.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 46 del reglamento de la Ley 21.027, se suscribe Acta de la 1° Cuenta Pública Anual realizada por el Consejo de Administración de caleta Anahuac, en Asamblea del Sindicato realizada con fecha 21 de diciembre de 2023.

Se describen los contenidos, discusiones y acuerdos de la Asamblea, se adjunta presentación y lista de asistencia correspondiente.

a) Contenidos de la Cuenta Pública Anual:

- Actividades pesqueras artesanales realizadas por los miembros de la caleta (estadía o muellaje, transferencia de recursos pesqueros, acopio de materiales de pesca, otros)
- Otras actividades desarrolladas por el titular (venta de hielo en escamas, estacionamiento, venta productos del mar, servicio desinfección, entrega agua potable y electricidad) y por Petrosur Ltda. (venta petróleo).
- Renovación Contrato con Petrosur Ltda.
- Estado infraestructura portuaria artesanal (Mantenimiento puente basculante por DOP y reparaciones menores efectuadas por la Administración, habilitación de pasarela flotante donada por Blumar Seafoods S.A.)
- Informe contable resultados de la caleta (Gráfico egresos & ingresos año 2022 y año 2023 (hasta nov)
- Funcionamiento Consejo de Administración (Reuniones, gestión realizada, visitas a la caleta, otros).
- No se presentan conflictos durante el periodo informado.
- Proyectos ejecutados

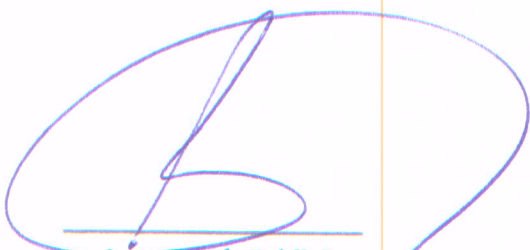
b) Discusiones:

- Algunos socios consultan sobre la gestión de la Administración y sobre el proyecto de ampliación de la caleta.

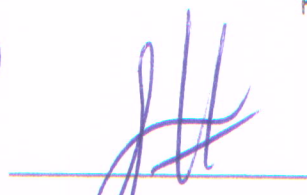
c) Acuerdos de la Asamblea:

- Aprobar la 1° Cuenta Pública Anual (Año 2022-2023) presentada por el Consejo de Administración de Caleta Anahuac.

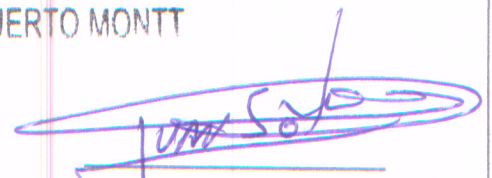
SIND. TRABAJ. INDEPEND. PESCAD. ARTES.
CULTIVADORES DE RECURSOS DEL MAR
"CALETA ANAHUAC"
FUND. 20-08-1997 R.S.U. 10.01 0420
PUERTO MONTT



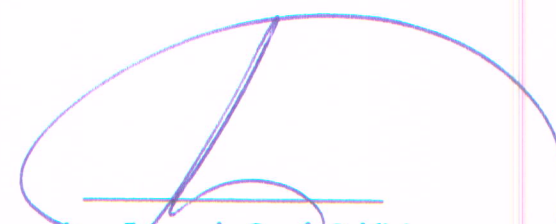
Juan García Saldivia
Presidente Sindicato



Juan Carlos García Díaz
Secretario Sindicato



Juan Soto Gutiérrez
Tesorero Sindicato



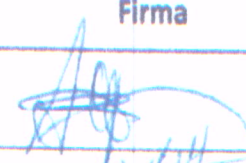
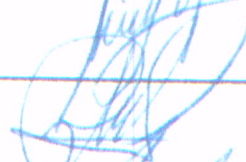
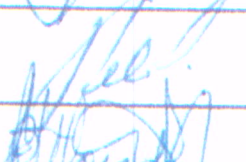
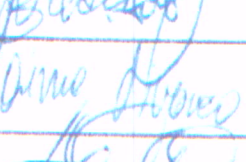
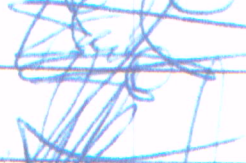
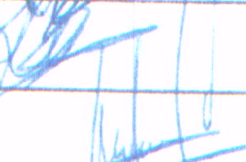
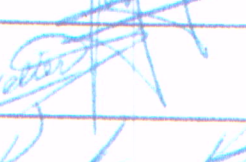
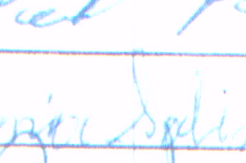
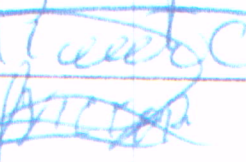
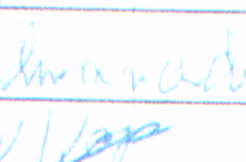
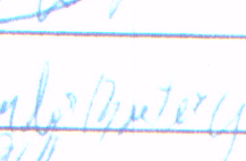
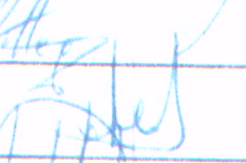
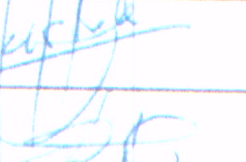
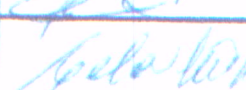
Juan Fernando García Saldivia
Presidente Consejo de Administración
De Caleta Anahuac

(* Se adjunta certificado de vigencia, presentación realizada y lista de Asistencia a la Asamblea.

NOMINA ASISTENCIA

ASAMBLEA DE SOCIOS Y SOCIAS S. T. I. PESCADORES ARTESANALES
CULTIVADORES DE RECURSOS DEL MAR ANAHUAC

FECHA: jueves 21 de diciembre de 2023

Nombre	RUT	Firma
Aureo Parvajal 7		
ALBERTO Cseusjal-6.		
ERWIN MAYCIZA		
Felix Parvajal 6		
ERWIN SOTO V		
Jaime Livanco Bolo		
MERED VARGAS; Lopez		
Alex CM Lopez		
Rosa Veneta		
HUMBERTO Canajano		
Walter Diaz		
Pedro Rojas V		
Sonia Salazar		
Swam Roberto CO		
VICTOR MAYOREA		
Arturo		
Luis Vargas		
Carlos Munten Gomez		
JUAN P. Villegas Villegas		
Luis H Bustos C		
Luis Soto Gutierrez		
Guillermo Soto Gutierrez		
Pedro Salazar Abarca 4		

Nombre	RUT	Firma
Juan Arellano		Juan A. Arellano
Ricardo Manquecheo G.		Ricardo Manquecheo G.
Alexandra Villarroel Aguirre		Alexandra Villarroel Aguirre
Mrs. Maperpa Vidal		Mrs. Maperpa Vidal
CARLOS GARCIA DIAZ		CARLOS GARCIA DIAZ
VAN SOTO G		VAN SOTO G
Bernardo Mataza A. J.		Bernardo Mataza A. J.
Paul Maperpa		Paul Maperpa
Tina Vidal		Tina Vidal
C. BURSI		C. BURSI
Alain Kupper		Alain Kupper
Mrs. Verónica H.		Mrs. Verónica H.
Punta Cayallo Lopez		Punta Cayallo Lopez
Sergio Daniel Soto V.		Sergio Daniel Soto V.
Luis Fernando Soto Mora		Luis Fernando Soto Mora
Luis Soto Maperpa	Luis Soto Maperpa	
Diplom Soto Coricirre	Diplom Soto Coricirre	
JONATHAN WENZEL G.	JONATHAN WENZEL G.	
Jorge Maperpa	Jorge Maperpa	

1º CUENTA PÚBLICA ANUAL

PERIODO INFORMADO:

DICIEMBRE 2021 A DICIEMBRE 2023

(Art. 45. Decreto 98/2019 Reglamento Ley de Caleta)

ADMINISTRACIÓN CALETA ANAHUAC

Sindicato de Trabajadores Independientes de Pescadores
Artesanales Cultivadores de Recursos del mar Anahuac

ANTECEDENTES

- Decreto Destinación Marítima : Decreto Exento N° 258 (10.03.20) Ministerio de Defensa Nacional
- Fecha entrega de Plan de Administración y solicitud de Asignación de la Caleta : 30 de junio de 2021
- Fecha de Aprobación del Plan de Administración Y asignación de Caleta : Resolución Exenta N° DN-02502/2021 (24.12.2021) SERNAPESCA
- Firma de Convenio de Uso : 09 de febrero de 2022
- Fecha aprobación Convenio de Uso : Resolución Exenta N° DN-00454/2022 (02.03.2022) SERNAPESCA
- Fecha entrega Informe Seguimiento : Agosto 2023
- Periodo Informado : Diciembre 2021 a diciembre 2023

SERVICIOS QUE ENTREGÓ CALETA ANAHUAC DURANTE EL PERIODO INFORMADO

- Estadía o muellaje de embarcaciones menores artesanales.
- Servicio de transferencia de carga y descarga de Recursos pesqueros (Reineta, Bacalao de profundidad, Congrio dorado, Merluza Austral, pejerreyes, como los principales), y otros como hielo en escamas, mercaderías, agua potable, etc.
- Permanencia transitoria de vehículos menores para carga de recursos pesqueros (pontón flotante).
- Espacio para acopio de materiales de pesca, acopio y reparación de aparejos de pesca y otras reparaciones menores (en galpón de reparaciones anexo).



Actividades Productivas

- Estacionamiento para vehículos de carga y menores (en explanada)
- Venta de Hielo en escamas (2 fabricas de hielo)
- Expendio de productos del mar congelado, como pescados y mariscos.
- Servicio de turismo de intereses especiales, con paseos en lancha y gastronómico
- Servicio de desinfección de embarcación y vehículos (esporádico)
- Entrega de agua potable y electricidad.



ACTIVIDADES REALIZADAS POR TERCEROS

- El sindicato Administrador de Caleta Anahuac y empresa Comercializadora de Combustible Petrosur Ltda., acordaron una modificación de contrato con fecha 09 de noviembre 2022 y continuar la relación de prestación de servicio de venta de combustible renovando el contrato presentado hasta el año 2030.



ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA PESQUERA ARTESANAL Y ESTADO DE AVANCE DE PROYECTOS

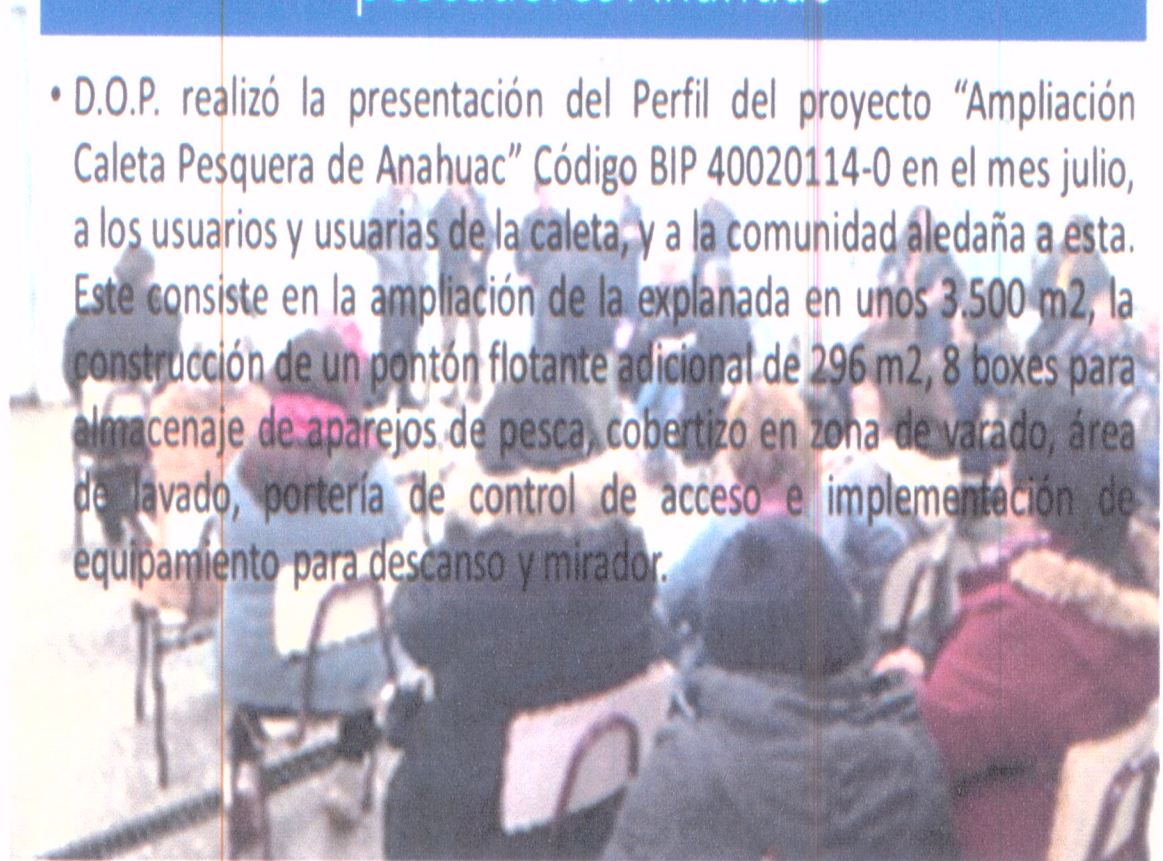
La dirección de Obras Portuarias de Los Lagos,(DOP), llevó a cabo durante los meses de Septiembre de 2021 a enero del año 2022, la mantención y reparación del puente basculante que une al pontón flotante:

- Extracción de manera provisoria el puente basculante, ubicación dentro del patio de la caleta y luego fue traslado fuera de la Caleta con la finalidad de ejecutar las mantenciones.
- Granallado de las secciones de acero con mayor presencia de óxido.
- Reemplazo de los elementos estructurales con pérdida de materialidad.
- Reemplazo de las secciones de parrilla en mal estado.
- Repintado completo de la estructura de acero.
- Ubicación puente basculante en sitio original.

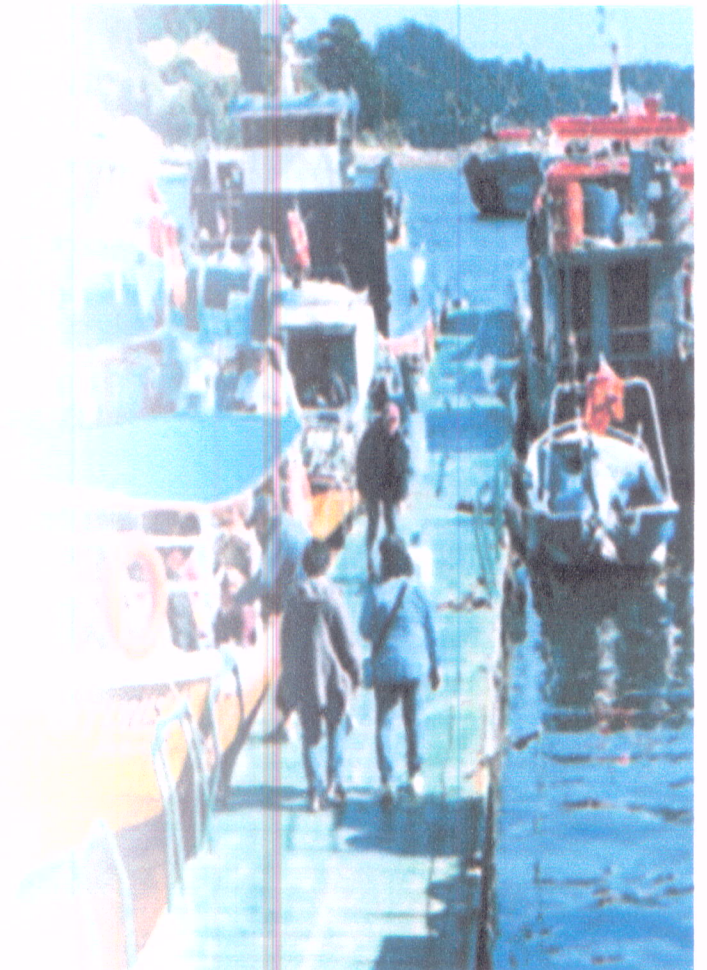


Perfil del proyecto “Ampliación Caleta pescadores Anahuac

- D.O.P. realizó la presentación del Perfil del proyecto “Ampliación Caleta Pesquera de Anahuac” Código BIP 40020114-0 en el mes julio, a los usuarios y usuarias de la caleta, y a la comunidad aledaña a esta. Este consiste en la ampliación de la explanada en unos 3.500 m², la construcción de un pontón flotante adicional de 296 m², 8 boxes para almacenaje de aparejos de pesca, cobertizo en zona de varado, área de lavado, portería de control de acceso e implementación de equipamiento para descanso y mirador.



- Febrero 2022, se gestiona con Blumar Seafoods S.A. donación de materiales para pasarela flotante de 75 m de largo con el objeto de ser utilizado en actividades de turismo principalmente y el transbordo de pasajeros.



Trabajos realizados por la Administración de la Caleta

- Pintado de pavimento con señalética para flujo peatonal con pintura de alto tráfico y delimitación
- Reparación de techo cambiando planchas de zinc en V, sellado de goteras con sellantes de alta resistencia, cambió de planchas de terciado en cielo raso (sala de reuniones y Oficina) pintado de paredes y techo en el Edificio de Administración.
- Pintado de piso con pintura de alto tráfico para planta de proceso en Sala de ventas de productos del mar
- Adquisición de materiales de seguridad, ropa de trabajo

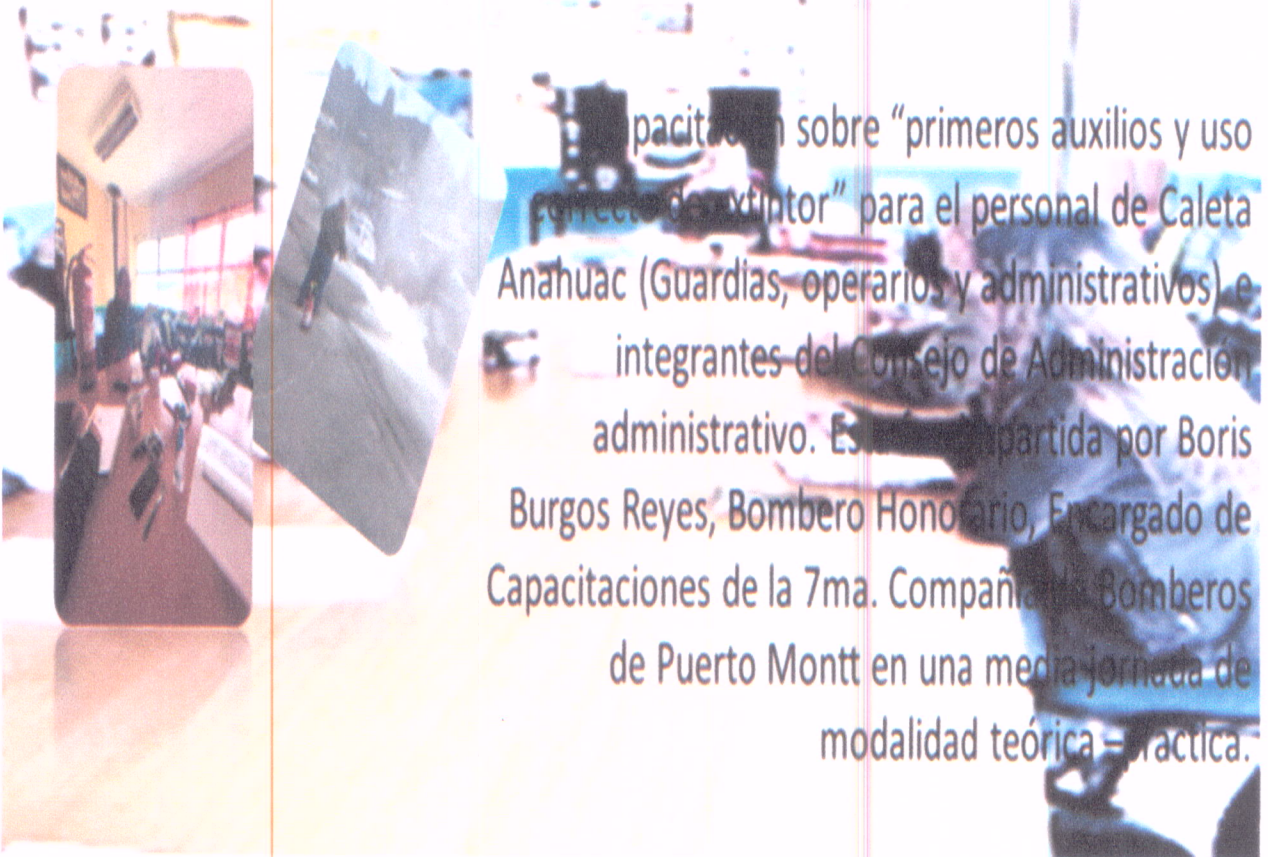


FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

- Más de 43 reuniones del Consejo de Administración.
- Aumento de 15 a 20 integrantes en el Consejo de Administración, mayor representatividad y participación en la toma de decisiones.
- Contratación de Administradora.
- Postulación a proyectos:
 - INDESPA: Ampliación polígono de la caleta y furgón para distribución de productos del mar
 - Proyecto ampliación de la caleta: D.O.P. Varadero, locales, estacionamientos.



Capacitaciones

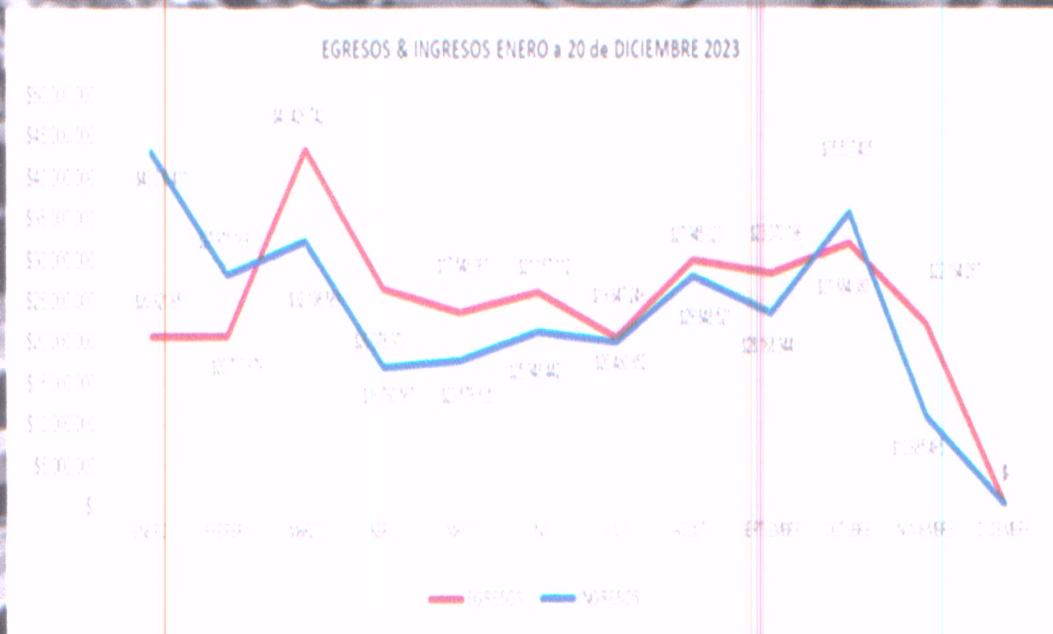


capacitación sobre "primeros auxilios y uso correcto del extintor" para el personal de Caleta Anahuac (Guardias, operarios y administrativos) e integrantes del Consejo de Administración administrativo. Esta fue impartida por Boris Burgos Reyes, Bombero Honorario, Encargado de Capacitaciones de la 7ma. Compañía de Bomberos de Puerto Montt en una media jornada de modalidad teórica-práctica.

INFORME CONTABLE ACERCA DE RESULTADOS FINANCIEROS DE LA CALETA Y CANTIDAD DE RECURSOS INGRESADOS A LAS ARCAS DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS SERVICIOS SUJETOS A TARIFA AÑO 2022



INFORME CONTABLE ACERCA DE RESULTADOS FINANCIEROS DE LA CALETA Y CANTIDAD DE RECURSOS INGRESADOS A LAS ARCAS DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS SERVICIOS SUJETOS A TARIFA AÑO 2023



CONFLICTOS QUE SE HAYAN SUSCITADO EN EL PERÍODO Y FUNCIONAMIENTO Y APLICACIÓN DE LOS MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

- Sin denuncias, reclamos ni sanciones durante el período informado

