



# PRIMER INFORME DE SEGUIMIENTO PLAN DE ADMINISTRACION CALETA DE GUANAQUEROS

Ley 21.027

## NOMBRE DEL DOCUMENTO

Informe de seguimiento Plan de Administración  
Caleta de Guanaqueros.

## Presentado por:

Asociación Gremial de Pescadores Artesanales Buzos  
y Mariscadores de Guanaqueros

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                                          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. INTRODUCCION .....                                                                                    | 2     |
| 2. CONTENIDO 1° INFORME DE SEGUIMIENTO CALETA GUANAQUEROS                                                |       |
| 2.1 ANTECEDENTES DE LA CALETA .....                                                                      | 3     |
| 2.2 ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN .....                                                                | 3     |
| 2.3 ACTIVIDADES DESARROLLAS EN EL PERIODO .....                                                          | 4     |
| a) ACTIVIDADES PROPIAS DE LA PESCA ARTESANAL .....                                                       | 4-6   |
| b) DESEMBARQUES CALETA GUANAQUEROS .....                                                                 | 7     |
| c) ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, COMERCIALES, CULTURALES<br>Y SOCIALES, QUE SE DESARROLLAN EN LA CALETA ..... | 8-9   |
| d) ACTIVIDADES EFECTUADAS POR LOS MISMOS TITULARES<br>DE LA CALETA .....                                 | 10    |
| e) ACTIVIDADES EFECTUADAS POR TERCEROS (CONTRATOS DE ARRIENDOS).....                                     | 10    |
| 2.4 INFRAESTRUCTURA PORTUARIA                                                                            |       |
| a) ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA .....                                                             | 11    |
| b) ACCIONES DE MANTENSION Y CONSERVACION .....                                                           | 11    |
| TABLA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA .....                                                                    | 12-13 |
| c) OTRAS ACIONES DE MANTENSION DESARROLLADAS .....                                                       | 14    |
| 2.5 RESOLICION DE CONFLICTOS .....                                                                       | 14    |
| 2.6 REGIMEN TARIFARIO .....                                                                              | 15    |
| 2.7 a) GESTION COMITÉ ADMINISTRATIVO .....                                                               | 16    |
| b) CAMBIOS EN EL DIRECTORIO TITULARES(TRANSITOERIO) .....                                                | 16    |
| 2.8 GESTION FINANCIERA PERIODO AÑO 2023 .....                                                            | 17    |
| ANEXOS .....                                                                                             | 18    |

## 1. INTRODUCCION

En el marco de la implementación de la Ley N° 21.027, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que regula el desarrollo integral y armónico de las caletas pesqueras, la Asociación Gremial de pescadores artesanales Buzos y Mariscadores de la caleta de Guanaqueros suscribió con fecha 15 de septiembre 2022 un convenio de uso con el Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, Mediante el cual dicho servicio entregó en uso la caleta de Guanaqueros, ubicada en la comuna de Coquimbo, provincia de Elqui, Región de Coquimbo, por el periodo comprendido entre las celebraciones del instrumento y el día de vencimiento de la destinación marítima, esto es el 30 de junio 2051, según decreto exento N° 225 de 2021, para su uso conforme al plan de administración aprobado por la Comisión Intersectorial y sancionada por el Servicio mediante Resolución exenta N° 1821, de fecha 1 de septiembre 2022.

Una de las obligaciones derivadas del convenio se refiere a la elaboración y envío al Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura de un informe de Seguimiento de acuerdo al reglamento que regula la Ley 21.027 sobre el desarrollo de las caletas pesqueras.

En este contexto, el presente documento corresponde al primer Informe de Seguimiento del Plan de Administración de la Caleta de Guanaqueros, el cual da cuenta de las acciones realizadas por la organización hasta noviembre 2023.

El levantamiento de información para la elaboración del presente informe es proporcionado directamente de sus dirigentes.

## 2. CONTENIDO 1° INFORME DE SEGUIMIENTO CALETA GUANAQUEROS

### 2.1 ANTECEDENTES DE LA CALETA PESQUERA

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre de la caleta | Guanaqueros              |
| Región              | Coquimbo                 |
| Comuna              | Coquimbo                 |
| Decreto destinación | N° 225 de 2021           |
| Convenio de uso     | Resolución N° 01930/2022 |

### 2.2 ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                                       | Asociación Gremial de Pescadores Artesanales Buzos y Mariscadores de Guanaqueros                                                                                                                                                                                    |
| Numero ROA de la organización administradora | N° 1362                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rol Único Tributario                         | 74.126.100-6                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de Conformación                        | 21 de junio de 1988                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numero de Registro de Asociaciones Gremiales | N° 51-4                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Directiva                                    | Presidente: Luis Duran Zambra<br>Vicepresidente: Rodolfo López Zambra<br>Secretario General: Rodrigo Plaza Cortes<br>Prosecretario: Juan Tapia Tello<br>Tesorero General: Hugo Muñoz Torrejón<br>1° Director: Iban López Zambra<br>2° Director: Carlos Zambra Muñoz |

En el anexo 1 se Presenta el certificado de vigencia de la organización.

## 2.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

### A. Actividades Propias de la Pesca Artesanal

Se presenta reporte de desarrollo de las actividades pesqueras llevadas a cabo en el año 2023 en la caleta de Guanaqueros.

Estas Actividades a nuestro entender son propias de la pesca artesanal y realizadas por nuestros socios las cuales son varias; partiendo de la base que nuestra caleta principalmente extrae peces y se utilizan la mayoría de las artes de pesca principalmente la pesca de Cerco, pesca de enmalle, pesca con espineles, línea de mano, pesca con nasas, buceo(apnea).

| Actividad                      | Lugar donde se desarrolla | Descripción señalética en plan De administración                                                                                                      | Reporte del periodo de seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                         | Identificación de quien desarrolla la actividad                         | frecuencia |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Varado de embarcaciones</b> | explanada                 | Disposición de embarcaciones en tierra para mantenciones                                                                                              | Se sigue realizando en el mismo lugar la explanada grande                                                                                                                                                                                                                                  | Asociación gremial administra el espacio, socios y terceros lo utilizan | Diaria     |
| <b>Varado de Embarcaciones</b> | Explanada grande          | Uso de grúa hidráulica para varado de embarcaciones para su mantención y resguardo de temporales, con una capacidad máxima de levante de 3 toneladas. | No existen cambios en el periodo. Se considera la implementación de una nueva grúa hidráulica de mayor capacidad debido que cada vez nuestras grúas no dan abasto para las embarcaciones que cada día son de mayores capacidades. Proyecto en curso se informará en el próximo seguimiento | Asociación gremial administra el espacio, socios y terceros lo utilizan | Diaria     |

| Actividad                                              | Lugar donde se desarrolla                   | Descripción señalada en el plan de administración                                                                                   | Reporte del periodo de seguimiento                                                                                                  | Identificación de quien desarrolla la actividad                            | Frecuencia |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Desembarque de productos pesqueros</b>              | Explanada-caleta                            | Desde la caleta se realiza el zarpe y recalada de las embarcaciones pesqueras, que luego realizan la descarga del recurso extraído. | Esta actividad se basa principalmente en desembarcar los productos extraídos.                                                       | La asociación Gremial administra el espacio, socios y terceros lo utilizan | Diario     |
| <b>Venta directa</b>                                   | Explanada-caleta                            | Venta al por mayor y menor de recurso frescos                                                                                       | Esta actividad se basa principalmente en la venta de productos extraídos para la venta a comerciantes y/o publico                   | Solo los socios y terceros                                                 | Diario     |
| <b>Fileteado</b>                                       | Explanada-chica                             | Se utilizan puestos de fileteo de pescados para la venta de estos mismos                                                            | No existen cambios en la actividad en el periodo                                                                                    | La asociación gremial administra y socios y/o terceros la utilizan         | Diario     |
| <b>Alcalde de mar</b>                                  |                                             | tramitación de zarpes y entrega de información referente a la armada de Chile.                                                      |                                                                                                                                     | Alcalde de mar                                                             |            |
| <b>Gestión pesca Artesanal/ Oficina organizacional</b> | Oficina dirigencia de la Asociación Gremial | La Oficina de Administración destinada para la dirigencia puede realizar reuniones y/ negociaciones                                 | En noviembre del año 2022 se instaló sistema de vigilancia localizadas en diversos puntos de la caleta y monitoreo desde la oficina | La Asociación Gremial                                                      | Diario     |

| <b>Actividad</b>                                                      | <b>Lugar donde se desarrolla</b> | <b>Descripción señalada en el plan de administración</b>                                                             | <b>Reporte del periodo de seguimiento</b>         | <b>Identificación de quien desarrolla la actividad</b>                 | <b>Frecuencia</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gestión pesca artesanal/ Cerco y bolinche</b>                      | Explanada-caleta                 | Sector Explanada para reparación principalmente de cercos y/o bolinche entre otros artes de pesca para su reparación | No existen cambios en esta actividad.             | La asociación Gremial administra y socios utilizan                     | Diario            |
| <b>Gestión para pesca artesanal/ resguardo de materiales de pesca</b> | Boxes                            | Cuartos habilitados para guardar materiales de trabajo de los pescadores artesanales                                 | No existe cambios en esta actividad               | La asociación gremial administra y lo utilizan los socios              | Diario            |
| <b>Gestión pesca artesanal/ servicios higiénicos</b>                  | Servicios higiénicos             | Lugar donde los pescadores y/o visitantes a la caleta pueden acceder a servicios higiénicos.                         | No existen cambios en la actividad en el periodo. | La asociación gremial administra y los socios y visitantes lo utilizan | Diario            |

En la siguiente tabla se muestra un reporte de las actividades propias de la pesca artesanal que fueron presentadas en el Plan de Administración de la caleta de Guanaqueros como actividades futuras y que han presentado avances durante el periodo y la identificación de quien o quienes la desarrollaran, ya sea los mismos titulares o terceros.

| Actividad          | Lugar donde se desarrolla | Descripción plan de Administración                 | Reporte del periodo de seguimiento                                                                                                                                                                                        | Identificación de quien desarrolla la actividad                                             | Frecuencia |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Gastronomía</b> | Restaurant                | Lugar donde se indica en el Plan de Administración | Durante el periodo 2023 se concreta trámites para la patente comercial de dicho restaurant donde se espera su pronta inauguración. Proyecto con recursos INDESPA. En próximo informe se espera ya encontrarse funcionando | La Asociación Gremial lo administra. La puesta en marcha y habilitación de dicho restaurant |            |

## B. DESEMBARQUES CALETA GUANAQUEROS

A continuación, se presenta el desembarque artesanal(ton) durante el año 2023 para la caleta Guanaqueros:

| Agente               | Tipo Especie | Suma de Total (Ton.) |
|----------------------|--------------|----------------------|
| Artesanal            | CRUSTACEOS   | 6,276                |
|                      | MOLUSCOS     | 68,161               |
|                      | OTROS        | 2,56                 |
|                      | PECES        | 584,461              |
| Recolector Orilla    | ALGAS        | 0,003                |
|                      | MOLUSCOS     | 0,005                |
| Total general (Ton.) |              | 661,466              |

Fuente: Servicio Nacional de Pesca, 2023.

### C. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, COMERCIALES, CULTURALES, SOCIALES, QUE SE DESARROLLAN EN LA CALETA.

A Continuación, se presenta un reporte del desarrollo de actividades productivas, comerciales, culturales y sociales entre las que se llevaron a cabo en el año 2023 en la caleta de Gunaqueros.

Cabe hacer presente que las actividades que se describen a continuación están relacionadas directa o indirectamente con las antes señaladas.

En este sentido, la siguiente tabla se presenta un reporte es este tipo de actividades y la identificación de quien o quienes la desarrollan, ya sean los mismos titulares de la caleta o terceros.

| Actividades            | Lugar donde se desarrollo                  | Descripción plan de Administración                                                  | Reporte del periodo de seguimiento                                                                                                                                                            | Identificación de quien desarrolla la actividad                                                                    | Frecuencia |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Estacionamiento</b> | Zona de estacionamiento                    | Zona de estacionamiento                                                             | Esta zona no presenta cambios                                                                                                                                                                 | Es administrada por la asociación gremial, y es utilizada por todos los socios, autoridades y usuarios en general. | Diario     |
| <b>Turismo</b>         | Explanada-Caleta                           | Zona especificada en el Plan de Administración de la caleta                         | Actualmente se realizaron 19 contratos de arriendos para la venta comida al paso (empanadas, completos, jugos, mote con huesillos) recursos pesqueros (marisquería y pescadería) y artesanía. | En su mayoría son socios y comerciantes mediante contrato de arriendo                                              | *Diario    |
| <b>Turismo</b>         | Actividad turística de paseos por la bahía | Embarcaciones especializadas para dar el servicio de paseos de turismo por la bahía | Se realiza cobro por el uso de la infraestructura de la caleta. De acuerdo a lo tarifario                                                                                                     | Socios de la organización y/o terceros                                                                             |            |

| Actividades                               | Lugar donde se desarrollo           | Descripción plan de administración               | Reporte del periodo de seguimiento                                                                                                                                                                                                                                                                | Identificación de quien desarrolla la actividad | Frecuencia |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Venta de Recursos</b>                  | Puestos de ventas                   | Puestos de fileteo y venta de recursos pesqueros | Actualmente se encuentran en mal estado, se informó a DOP para concretar alguna mejora, pero aún no se ha podido concretar.                                                                                                                                                                       | Socios de la organización y/o terceros          | Diario     |
| <b>Cultura y turismo con la comunidad</b> | Turismo y costumbrismo de la caleta |                                                  | EL turismo crece entorno a la caleta de Guanaqueros donde se da a conocer actividades costumbristas como la fiesta religiosa de nuestro santo patrono, destacando, los bailes religiosos de la fiesta san Pedro, es una instancia donde turísticamente es muy importante para la pesca artesanal. | Asociación gremial                              | Anual      |

\*Se establece una frecuencia d uso diarios, la cual está sujeta a la dinámica de la actividad Turística de la caleta de Guanaqueros, considerando en uso más intensivo durante la época estival y temporada de alta afluencia de turistas como en vacaciones de invierno, semana santa, fiestas patrias, entre otras.

**D. ACTIVIDADES EFECTUADAS POR LOS MISMOS TITULARES DE LA CALETA.**

Como se señaló anteriormente en las tablas presentan un reporte de las actividades que se desarrollan en la caleta durante el año 2023 identificando quienes las han llevado a cabo.

En este contexto y a modo de Resumen.

- Varado de embarcaciones
- Desembarque de Productos pesqueros
- Venta directa (productos del Mar)
- Fileteado
- Turismo: paseos por la bahía.
- Venta de recursos (puestos de ventas existentes en la caleta)
- Interacción con la comunidad (Fiesta religiosa San Pedro).

**E. Actividades efectuadas por terceros (contratos de Arriendos)**

Respecto a las actividades desarrolladas por terceros que implican el establecimiento de un contrato de arriendo, a continuación, se presenta una tabla síntesis y se presentan los contratos de respaldo.

Tabla de contratos año 2023 – caleta Guanaqueros

| Actividades                                                     | Tipo de Contrato                        | Arrendatario(a)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Turismo: puestos de venta de comida al paso                     | 5 puestos de venta de empanadas y otros | Sra. Anyela Carvajal Rojo<br>Sr. Iban López Zambra<br>Sr. Victor Zambra Zambra<br>Sra. Carla Ramírez Henríquez<br>Sr. Marcelo Zambra Zambra                                                                                                                                       |
| Turismo: puestos de venta de artesanía                          | 9 puestos de venta de artesanía y otros | Sr. Rigoberto Agurto Cáceres<br>Sra. Marina Maldonado Burga<br>Sr. Carlos Pizarro Gonzales<br>Sra. Johanna Villalobos Plaza<br>Sra. Silvia Maldonado Yamberla<br>Sra. Tania Gómez de la Torre<br>Sra. Ana Bonilla Conde<br>Sr. Luis González Reyes<br>Sra. María Tituaña Amaguaña |
| Turismo: puestos de venta de comida al paso y productos del mar | 3 puestos varios                        | Sr. Luis Cortes Zambra (pescadería)<br>Sr. Rodolfo López Zambra (Jugos Naturales)<br>Sra. Rosa Milena Zambra (Mote con Huesillos)                                                                                                                                                 |

| Actividades | Tipo de Contrato                 | Arrendatario(a)                                                                                             |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Turismo     | 2 puestos para<br>entretenciones | Sra. Ingrid Farias Cartagena<br>(juegos familiares)<br>Sr. Daniel San Cristóbal Yáñez<br>(juegos inflables) |

## 2.4 INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

### A. Estado actual de la infraestructura

En la tabla de infraestructura portuaria de la caleta de Guanqueros se presenta la información del estado actual de la infraestructura, la cual se caracterizado de manera cualitativa por la organización en base a su propia percepción, incorporando las siguientes categorías:

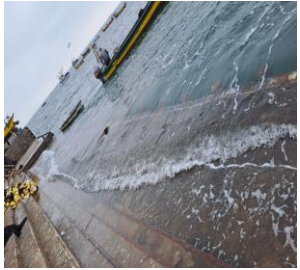
- ✓ Estado Actual Bueno: Si el estado de la infraestructura no requiere adelantar la inspección o conservación establecida en el plan de conservación de la caleta.
- ✓ Estado actual Regular: Si el estado de la infraestructura requiere adelantar la inspección o conservación establecida en el plan de conservación de la caleta.
- ✓ Estado actual Malo: Cuando el estado de la infraestructura es deficiente y requiere de acciones inmediatas.

### B. Acciones de mantención y conservación.

En la tabla de infraestructura portuaria de la caleta de Guanqueros se presenta las actividades de mantención y conservación realizadas durante el periodo que comprende el presente informe de seguimiento.

Además, se incorpora dos columnas; una con el estado inicial de infraestructura (al momento de recibir la caleta mediante convenio de uso) y el estado actual (corresponde al periodo de reporte del presente informe de seguimiento) de la obra.

Tabla infraestructura portuaria – caleta Guanaqueros

| INFRAESTRUCTURA PORTUARIA                 | ACCIONES DE MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN SEGÚN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ESTADO INICIAL DE LA INFRAESTRUCTURA | ESTADO ACTUAL INFRAESTRUCTURA | REGISTRO FOTOGRAFICO                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MUELLE GRANDE                             | No presenta cambios ni trabajos realizados en este periodo,                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bueno                                | Bueno                         |                                                                                       |
| ATRAQUE DE DESEMBARQUE                    | En el año 2022 si bien realizaron mejoramiento del frente de atraque en la explanada grande, trabajos de DOP, no se está cumpliendo mucho con el objetivo, puesto que un alto porcentaje de la plataforma de desembarque, con la pleamar queda bajo el agua, lo que hace imposible que los pescadores trabajar en esa zona.                                              |                                      |                               |   |
| VARADERO                                  | No se realizaron acciones de mantención y/o conservación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bueno                                | Bueno                         |                                                                                     |
| EXPLANADA Y ESTACIONAMIENTO MUELLE GRANDE | No se presentan cambios ni trabajos realizados durante este periodo. Si mencionar que, en diciembre de 2022, se realizaron arreglos con fondos propios para alargar las canaletas y mejorar el curso del agua cuando hay descargas de productos, debido que afectaban a todos los que trabajan en la explanada. Se nota considerablemente Las mejoras de estos trabajos. | Bueno                                | Bueno                         |                                                                                     |

| INFRAESTRUCTURA PORTUARIA                 | ACCIONES DE MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN SEGÚN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ESTADO INICIAL DE LA INFRAESTRUCTURA | ESTADO FINAL DE LA INFRAESTRUCTURA | REGISTRO FOTOGRÁFICO                                                                  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EXPLANADA MUELLE CHICO                    | No se han realizado acciones en el periodo. Si mencionar que se requiere con urgencia realizar un trabajo mayor por parte de DOP, situación que se informó a DOP, esta zona con la antigüedad que tiene ya no resiste y hemos tenido varios accidentes por el desnivel que esta tiene, también mencionar que con la pleamar y/o marejadas sube mucho el nivel del agua haciendo imposible atracar a la explanada para su desembarque. | Malo                                 | Malo                               |    |
| PUESTOS DE FILETEO EXPLANADA MUELLE CHICO | No se desarrollan acciones en el periodo. Estos se encuentran en muy malas condiciones a pesar que todos los años se interviene con fondos de la asociación el deterioro de los puestos y techumbre es evidente.                                                                                                                                                                                                                      | Mala                                 | Mala                               |   |
| BOXES                                     | No se Desarrollaron acciones en el periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bueno                                | Bueno                              |  |
| SERVICIOS HIGIENICOS                      | No se desarrollan acciones en el periodo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | regular                              | Regular                            |                                                                                       |
| OFICINA Y ALCALDIA DE MAR                 | No se desarrolla acciones en el periodo. Si bien en su interior esta bueno, destacar que ambos techumbre se encuentran con problemas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Buena                                | Buena                              |                                                                                       |
| SALA DE REUNIONES                         | No se desarrollan acciones en el periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Buena                                | Buena                              |                                                                                       |

### **C. OTRAS ACCIONES DE MANTENSION DESARROLLADAS**

Durante el periodo correspondiente al presente plan de seguimiento se han realizado actividades de mantención de la caleta, con fondos propios, entre la que se destaca las reparaciones eléctricas realizadas, estas se encontraban con un deterioro importante que impedía el normal funcionamiento de la caleta para algunos trabajos, dando muy buenos resultados durante este periodo

### **2.5 RESOLUCION DE CONFLICTOS**

Durante el periodo 2023, solo se presentó un solo conflicto.

- Conflicto identificado se relacionó con un arrendamiento\* y en específico por el incumplimiento de pagos estipulados en el contrato, se notifica al involucrado y se le solicita el desalojo del local dando termino al contrato y solucionando el conflicto.

## 2.6 REGIMEN TARIFARIO

A Continuación, se presenta el detalle de las tarifas establecidas para el periodo 2023 por concepto de servicios, arriendos y/o aportes realizados por diferentes usuarios de la caleta.

Se informa que no fueron modificadas durante el periodo que comprende al presente seguimiento.

Tabla tarifas – caleta Guanaqueros – año 2023

| PARTIDAS                                                                          | UNIDAD DE MEDIDA                            | TARIFA 2023 | ACTIVIDAD PESQUERA A LA QUE SE RELACIONA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| Puesto pescadería y marisquería                                                   | Precio unitario anual                       | \$2.270.000 | Turismo                                  |
| Puestos food track                                                                | Precio unitario anual                       | \$1.070.000 | Turismo                                  |
| Puestos food track                                                                | Precio unitario (temporada estival)         | \$350.000   | Turismo                                  |
| Puestos de fileteo y venta de productos frescos                                   | Precio unitario (Temporada estival)         | \$350.000   | Turismo                                  |
| Locales artesanía                                                                 | Precio unitario (Temporada estival)         | \$250.000   | Turismo                                  |
| Servicio uso de instalaciones para embarcaciones de turismo (paseos por la bahía) | Precio unitario (Temporada estival)         | \$350.000   | Turismo                                  |
| Uso de Grúa hidráulica                                                            | Precio unitario por vez                     | \$5.000     | Varado de embarcaciones                  |
| Boxes                                                                             | Precio unitario Mensual                     | \$5.000     | Pesca artesanal                          |
| Ingreso vehículos menores cada vez                                                | Precio unitario Por vez (Temporada estival) | \$3.000     | Turismo                                  |
| Desembarque de productos pesqueros por cajas                                      | Precio unitario por caja                    | \$100       | Pesca Artesanal                          |
| Desembarque de productos Pesqueros por grúa hidráulica                            | Precio unitario por kilos                   | \$4.000     | Pesca Artesanal                          |

## 2.7 GESTION COMITÉ ADMINISTRATIVO

**A.** Respecto al funcionamiento del comité de Administración, este se encuentra conformado por el directorio del gremio de pescadores de la caleta de Guanaqueros.

Estos cumplen las funciones de velar que las políticas de administración y financiera se cumplan acorde a lo establecido en la ley de caleta

### **B. Cambios en el directorio titulares(transitorio)**

Durante el periodo del presente informe de seguimiento, se presentó el caso del fallecimiento del socio y tesorero general de nuestro directorio señor Hugo Muñoz Torrejón (septiembre 2023).

A causa de esta situación se llama a reunión de directorio y siguiendo los estatutos establece en el titulo quinto articulo N°33, se reestructura el directorio en forma transitoria hasta que termine el periodo de vigencia(abril2024). Quedando en su reemplazo el 2° director señor Carlos Zambra Muñoz, según consta en acta realizada.

Así como también se informa por escrito al ministerio de Economía de la situación y los cambios realizados, quedando a la espera de la respuesta del Ministerio.

## 2.8 GESTION FINANCIERA PERIODO AÑO 2023

| GASTOS                     |            |             | GANANCIA                  |             |             |
|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
| CUENTA                     | ACUMULADO  | PARCIAL     | CUENTAS                   | ACUMULADO   | PARCIAL     |
| GASTOS OPERACIONALES       | 49.647.886 |             | GANANCIAS                 | 115.137.322 |             |
| COSTO DE VENTA             | 70.000     |             | INGRESOS POR VENTAS       | 111.289.311 |             |
| COSTO RESTAURANT           |            | 70.000      | INGRESOS SERV. HIGIENICOS |             | 6.624.220   |
| GASTOS DE PRODUCCION       | 49.400.746 |             | INGRESO POR APORTES       |             | 14.591.000  |
| MANTENCIONES MAQ Y EQUIPOS |            | 556.381     | INGRESO CUOTAS SOCIALES   |             | 406.500     |
| MANT. REPAR. INMUEBLE      |            | 32.721.790  | INGRESO ARRDO. GRUA       |             | 4.473.776   |
| COMBUSTIBLES Y             |            |             | INGR. FONDOS CONCURSABLES |             | 68.207.115  |
| LUBRICANTES                |            | 487.743     | SERVICIO                  |             |             |
| GASTOS TRASLADOS           |            | 640.030     | ESTACIONAMIENTO           |             | 16.986.700  |
| SERVICIOS TERCEROS         |            | 11.571.000  | INGRESOS FUERA DE LA      |             |             |
| MANTENSION CALETA          |            | 1.934.672   | EXPLOTAC.                 | 3.848.011   |             |
| MANTENCION PUESTOS         |            | 289.130     | INTERESES BANCARIOS       |             | 3.198.011   |
| APORTES SOCIOS             |            | 1.200.000   | ARRIENDO BODEGA Y OTROS   |             | 650.000     |
| FLETES                     | 177.140    |             |                           |             |             |
| FLETES                     |            | 40.000      |                           |             |             |
| GASTOS PEAJES              |            | 25.940      |                           |             |             |
| GASTOS ESTACIONAMIENTOS    |            | 111.940     |                           |             |             |
| GASTOS DE ADMINISTRACION   | 20.000.180 |             |                           |             |             |
| GASTOS DE PERSONAL         | 7.727.153  |             |                           |             |             |
| SUELDOS Y SALARIOS         |            | 2.665.153   |                           |             |             |
| LEYES SOCIALES             |            | 150.634     |                           |             |             |
| HONORARIOS                 |            | 4.835.386   |                           |             |             |
| VIATICOS                   |            | 50.000      |                           |             |             |
| COLACIONES                 |            | 25.800      |                           |             |             |
| GASTOS DE OFICINA          | 12.273.027 |             |                           |             |             |
| TELEFONIA E INTERNET       |            | 1.376.677   |                           |             |             |
| AGUA                       |            | 1.998.060   |                           |             |             |
| LUZ                        |            | 3.138.100   |                           |             |             |
| GTOS. LEGALES NOTARIALES   |            | 1.400.965   |                           |             |             |
| UTENSILIOS E IMPLEMENTOS   |            | 233.180     |                           |             |             |
| GASTOS ART. ASEO           |            | 955.290     |                           |             |             |
| GASTOS ACTIVIDADES         |            | 2.624.647   |                           |             |             |
| GASTOS DE OFICINA          |            | 546.108     |                           |             |             |
| GASTOS FINANCIEROS         | 777.475    |             |                           |             |             |
| INTERESES BANCARIOS        | 9.049      |             |                           |             |             |
| GASTOS BANCARIOS           |            | 9.049       |                           |             |             |
| MULTAS E INTERESES         | 768.426    |             |                           |             |             |
| INTERESES Y OTROS          |            | 85.848      |                           |             |             |
| DONACIONES                 |            | 587.400     |                           |             |             |
| MULTAS E INTERESES         |            | 95.178      |                           |             |             |
| CORRECCION MONETARIA       | -87.803    |             |                           |             |             |
| CORRECCION MONETARIA       | -87.803    |             |                           |             |             |
| REAJUSTE IVA               |            | -87.803     |                           |             |             |
| SUMAS                      |            | 70.337.738  |                           |             | 115.137.322 |
| UTILIDADES DEL EJERCICIO   |            | 44.799.584  |                           |             |             |
| SUMA IGUALES               |            | 115.799.584 |                           |             |             |

## ANEXOS

1. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA ORGANIZACIÓN
2. CONTRATOS DE ARRIENDOS