

	INFORME DE SEGUIMIENTO PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN DE CALETAS ADSCRITAS AL REGIMEN DE LA LEY 21.027.			Versión: 1.0 Fecha: Julio 2022
Informe de seguimiento N° 1	Periodo que abarca el informe 03/2022 A 02/2023			FECHA : 01/06/2023
ANTECEDENTES DE LA CALETA PESQUERA ARTESANAL				
Nombre de Caleta: QUEILEN	Región: LOS LAGOS	Comuna: QUEILEN	Decreto Destinación	Resolución Convenio Uso 983
ANTECEDENTES DE LA(S) ORGANIZACIÓN(ES) TITULAR(ES)				
Nombre(s) de la(s) organización(es) titular(es): CORPORACION DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA PESCA ARTESANAL "CORFODEPA A.G."				
Anexar Certificado(s) de Vigencia, con individualización de la Directiva.				
I.ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.				
1.0.-Propias de la pesca artesanal realizadas por el titular (incluir desembarque).				
DESCARGA DE RECURSOS MARITIMOS FACTURADOS A INTERMEDIARIOS				
DESCARGA DE RECURSOS MITILICULTORES FACTURADOS A EMPRESAS				
DESCARGA DE RECURSOS HUIRO, FACTURADOS A EMPRESAS				
1.1.-Actividades realizadas por terceros(arrendatarios, sectores en comodatos)				
ARRIENDO DE OFICINA IFOP				
SERVICIO DE DESINFECCION DE EMPRESA QUOCHILE				
SERVICIO DE ARRIENDO DE EMPRESA ELCOM				
2.- Otras actividades productivas, comerciales, culturales, sociales.				
SERVICIO DE CABOTAJE, CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DE SALMONICULTURA				
SERVICIO DE RECALADAS DE CONECTIVIDAD DE PASAJEROS ISLA ACUY - CESAR TORRES				
SERVICIO DE RECALADAS DE CONECTIVIDAD DE PASAJEROS ISLA TRANQUI - PATRICIO SUBIABRE				
SERVICIO DE CONECTIVIDAD VEHICULAR A ISLA TRANQUI - PEDRO DIAZ				

II.INFRAESTRUCTURA
Portuaria multipropósito (conectividad y apoyo a la pesca artesanal)
1.0-Estado actual de la infraestructura, acciones de mantención y conservación según cronograma de actividades.
INFRAESTRUCTURA MUELLES EN CONCIDIONES ACEPTABLES
INFRAESTURA OFICINAS EN MALAS CONDICIONES, POR DESNIVEL, GOTERAS, FALTA AISLACION TERMICA DEBIDO AL DESGASTE DE LOS AÑOS
1.1.-Otras acciones de mantenciones desarrolladas no contempladas en el plan (incluir inversión y ejecutante).
NO SE REALIZO NINGUNA MANTENCION
2.0-Otras obras de infraestructura ejecutadas.
NINGUNA
2.1-Descripcion de las obras ejecutadas y evaluación técnica de la DOP.
NINGUNA DURANTE ESTE PERIODO
2.1.1 Estado de avance de las obras.
NINGUNA
2.2-Anteproyecto de obras remitido al Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura (incluir plano o croquis).
NO SE HAN REALIZADO ANTEPROYECTO
2.3.-Autorizaciones o resoluciones de la Armada de Chile respecto a las nuevas obras.
NINGUNA
Productiva, comercial, cultural u otras no definidas
1.0-Descripcion de las obras ejecutadas y/o instalación de equipamiento.
NINGUNA
1.2- Anteproyecto de obras remitido al Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura (incluir plano o croquis).
NINGUNA

III.-PLAN DE CONTINGENCIA

1.-Implementación del plan de contingencia según cronograma (instalación de elementos de seguridad, capacitación, simulacros y señalética).

INSTALACION DE EXTINTORES EN EL RECINTO Y OFICINA, Y DEMARCACION DE ZONA SEGURA

2- Acciones de contingencia acaecidas en el periodo.

NINGUNA

3.-Modificaciones al plan de contingencia(incluir cronograma de actividades)

NINGUNA

IV.--RESOLUCION DE CONFLICTOS.

1.0.- Denuncias, reclamos, sanciones.

NINGUNA

1.1.- Operatividad del mecanismo de resolución de conflictos en el periodo (señalar como funciono este y si se adapta a los conflictos acaecidos en el periodo).

NINGUNA

2.0.-Modificación al mecanismo de resolución de conflictos.

NINGUNA

V.REGIMEN TARIFARIO

1.0-Alcances de la aplicación del régimen tarifario.

VALORES SE MANTIENEN DURANTE ESTE AÑO 2023 PARA LOS INTERMEDIARIOS

2.0-Modificación del régimen tarifario (incluir la justificación que motivaron el cambio de tarifas, tales como mecanismos de reajustes incluidos en el plan, aumento de costos derivados de la operación, etc).

LAS ACTUALIZACIONES DE LAS TARIFAS SE REALIZARAN EN EL MES DE JULIO 2023.

VI.-GESTION EN LA CALETA

1.0.-Administración.

GESTION DE RRHH, FINANCIERO, OPERACIONAL

ADMINISTRACION DE RECURSOS, COBROS A CLIENTES, PAGOS DE OBLIGACIONES LEGALES Y TRIBUTARIOS, PAGOS DE CUENTAS Y OTROS

FACTURACIÓN, INFORMES, REGISTROS A EMPRESAS

1.1.-Cambios en la dirigencias de la OPA(S) titular(es).

FABIAN PARRA MUÑOZ - PRESIDENTE

JUAN CARLOS TABIE NEGUE - SECRETARIO

CARMEN DIAZ VARGAS - TESORERA

1.2.- Cambios en el comité de administración.(señalar su funcionamiento en base al plan y la operatividad en la caleta)

NO HAY CAMBIOS, FUNCIONAMIENTOS SE MANTIENEN COMO SEÑALA EL PLAN DE ADMINISTRACIÓN

1.3 Modificación del uso y funcionamiento de las obras y espacios de la caleta.
NO SE HAN HECHO MODIFICACIONES SIN EMBARGO SE PRESENTO LA SOLICITUD DE EXTENCION PARA LA CALETA LA CUAL DETERMINARA LA CRUB LOS ESPACIOS QUE SE ENTREGARAN.
1.4 Arriendos y cesiones (adjuntar resolución de aprobación).
NINGUNA
1.5 Gestión financiera del periodo. (relación anual de ingresos y egresos)
INGRESOS ANTES DECRETO: 15.216.400.- FACT. AFECTAS : \$109.414.685.- FACT. EXENTAS: \$13.560.000.-
BOLETAS: \$1.643.570 MENOS FACTURAS POR COBRAR: 14.968.000.- TOTAL INGRESOS :\$124.866.655.-
EGRESOS PAGOS FACTURAS :\$16.114.686.- SUELDOS: \$52.653.669.- IMPOSICIONES: \$16.790.741.-
IMPUESTOS :\$21.172.098.- FINIQUITOS:\$3.432.681.- HONORARIOS: \$10.642.800.- TGR Y CAP: \$258.931.-
GTOS VARIOS Y BOLETAS (SAESA Y OTROS) : \$3.552.066.- TOTAL EGRESOS: \$124.617.672.-
QUEDANDO UN SALDO DE \$ 583
1.6 Proyecciones para próximo periodo (proyectos, inversiones).
CONCRETAR ENTREGA DE LA EMPLIACION DE LA CALETA PARA GENERAR PROYECTOS DE MEJORA
POSTULAR O SOLICITAR A LA DOP AMPLIACION DE EXPLANADA POR AMBOS LADOS 50 MTS CADA UNA
POSTULAR A 1 BASCULA QUE PERMITA CONTAR CON LOS KILOS DE RECURSOS QUE SALEN DE LA CALETA
POSTULAR A MEJORAS E IMPLEMENTACION EN SALA DE PASAJEROS Y BAÑOS PUBLICOS
MEJORAR LAS INFRAESTRUCTURA MUELLES Y OFICINA A TRAVES DE POSTULACIONES
VII.-LEVANTAMIENTO OBSERVACIONES AL PLAN DE ADMINISTRACION EN LA ASIGNACION REALIZADA POR EL COMITÉ INTERSECTORIAL.
NINGUNA
VIII.- INTERACCION CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA A LA CALETA(sociales, ambientales, culturales, otras)
CEREMONIAS DE SAN PEDRO EN LA CALETA, CONVOCATORIAS DE PESCADORES ARTESANALES 29/06
APOYO A LOS SOCIOS DE LOS SINDICATOS EN ENFERMEDADES O ACCIDENTES
APOYO A LOS PESCADORES EN SINIESTROS DE SUS EMBARCACIONES E INCENDIOS
APOYO A BOMBEROS Y ESCUELAS