

	INFORME DE SEGUIMIENTO PROGRAMA DE ADMINISTRACIÓN DE CALETAS ADSCRITAS AL REGIMEN DE LA LEY 21.027.			Versión: 1.0 Fecha: Julio 2022
Informe de seguimiento N° 3	Periodo que abarca el informe 03/2024 A 02/2025			FECHA : 02/06/2025
ANTECEDENTES DE LA CALETA PESQUERA ARTESANAL				
Nombre de Caleta: QUEILEN	Región: LOS LAGOS	Comuna: QUEILEN	Decreto Destinación 983/2020	Resolución Convenio Uso 1446/2022
ANTECEDENTES DE LA(S) ORGANIZACIÓN(ES) TITULAR(ES)				
Nombre(s) de la(s) organización(es) titular(es):				
CORPORACION DE FOMENTO Y DESARROLLO DE LA PESCA ARTESANAL "CORFODEPA A.G."				
Anexar Certificado(s) de Vigencia, con individualización de la Directiva.				
I.ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.				
1.0.-Propias de la pesca artesanal realizadas por el titular (incluir desembarque).				
DESCARGA DE RECURSOS MARITIMOS FACTURADOS A INTERMEDIARIOS				
DESCARGA DE RECURSOS MITILICULTORES FACTURADOS A EMPRESAS				
DESCARGA DE RECURSOS HUIRO, FACTURADOS A EMPRESAS				
1.1.-Actividades realizadas por terceros(arrendatarios, sectores en comodatos)				
ARRIENDO DE OFICINA IFOP Y OFICINA PROSCHLE				
SERVICIO DE DESINFECCION DE EMPRESA QUOCHILE				
SERVICIO DE ARRIENDO DE EMPRESA ELCOM				
2.- Otras actividades productivas, comerciales, culturales, sociales.				
SERVICIO DE CABOTAJE, CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES DE SALMONICULTURA				
SERVICIO DE RECALADAS DE CONECTIVIDAD DE PASAJEROS ISLA ACUY - CESAR TORRES				
SERVICIO DE RECALADAS DE CONECTIVIDAD DE PASAJEROS ISLA TRANQUI - PATRICIO SUBIABRE				
SERVICIO DE CONECTIVIDAD VEHICULAR A ISLA TRANQUI - PEDRO DIAZ VARGAS, FECHA TERMINO EL 01/08/2024,				
SERVICIO DE CONECTIVIDAD VEHICULAR A ISLA TRANQUI - ALEXIS PROSCHLE A PARTIR DEL 02/08/2024.				
SE REALIZA PROCESIÓN DE SAN PEDRO, CONVOCADA POR LOS PESCADORES ARTESANALES TODOS LOS 29 DE JULIO DE CADA AÑO.				

II.INFRAESTRUCTURA
Portuaria multipropósito (conectividad y apoyo a la pesca artesanal)
1.0-Estado actual de la infraestructura, acciones de mantención y conservación según cronograma de actividades.
INFRAESTRUCTURA MUELLES EN CONCIDIONES ACEPTABLES
INFRAESTURA OFICINAS EN MALAS CONDICIONES, POR DESNIVEL, GOTERAS, FALTA AISLACION TERMICA DEBIDO AL DESGASTE DE LOS AÑOS
1.1.-Otras acciones de mantenciones desarrolladas no contempladas en el plan (incluir inversión y ejecutante).
SE REALIZO CAMBIO COMPLETO DE SISTEMA ELECTRICO EN TODAS LAS INSTALACIONES DE OFICINAS DE 1° PISO Y 2° PISO DE CORFODEPA A.G., TRABAJO REALIZADO POR DON SERGIO CUYUL, ELECTRICO AUTORIZADO POR SAESA Y FACTURADO POR CONTRATISTA SANTIAGO BARRIA.
2.0-Otras obras de infraestructura ejecutadas.
NINGUNA
2.1-Descripcion de las obras ejecutadas y evaluación técnica de la DOP.
NINGUNA DURANTE ESTE PERIODO
2.1.1 Estado de avance de las obras.
NINGUNA
2.2-Anteproyecto de obras remitido al Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura (incluir plano o croquis).
NO SE HAN REALIZADO ANTEPROYECTO
2.3.-Autorizaciones o resoluciones de la Armada de Chile respecto a las nuevas obras.
NINGUNA
Productiva, comercial, cultural u otras no definidas
1.0-Descripcion de las obras ejecutadas y/o instalación de equipamiento.
NINGUNA
1.2- Anteproyecto de obras remitido al Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura (incluir plano o croquis).
NINGUNA

III.-PLAN DE CONTINGENCIA

1.-Implementación del plan de contingencia según cronograma (instalación de elementos de seguridad, capacitación, simulacros y señalética).

RECARGA DE EXTINTORES EN EL RECINTO Y OFICINA, Y DEMARCACION DE ZONA SEGURA.
CAPACITACIONES DEL PERSONAL (USO DE EXTINTORES,GESTION DEL RIESGO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, PRIMERA RESPUESTA FRENTE A EMERGENCIAS DE SALUD, LEY KARIN)

2- Acciones de contingencia acaecidas en el periodo.

NINGUNA

3.-Modificaciones al plan de contingencia(incluir cronograma de actividades)

NINGUNA

IV.--RESOLUCION DE CONFLICTOS.

1.0.- Denuncias, reclamos, sanciones.

NINGUNA

1.1.- Operatividad del mecanismo de resolución de conflictos en el periodo (señalar como funciono este y si se adapta a los conflictos acaecidos en el periodo).

NINGUNA

2.0.-Modificación al mecanismo de resolución de conflictos.

NINGUNA

V.REGIMEN TARIFARIO

1.0-Alcances de la aplicación del régimen tarifario.

VALORES SE MANTIENEN DURANTE ESTE AÑO 2025 PARA LOS INTERMEDIARIOS

2.0-Modificación del régimen tarifario (incluir la justificación que motivaron el cambio de tarifas, tales como mecanismos de reajustes incluidos en el plan, aumento de costos derivados de la operación, etc).

LAS ACTUALIZACIONES DE LAS TARIFAS SE REALIZARAN EN EL MES DE ENERO 2026.

EN EL MES DE AGOSTO 2024 SE MODIFICA EL CONVENIO CON LA CONECTIVIDAD VEHICULAR A LA ISLA DE TRANQUI, CAMBIANDO EL OPERADOR DE DON PEDRO DIAZ A DON ALEXIS PROSCHLE Y LAS CONDICIONES DE COBRO \$1.200.000 MÁS IVA EN INVIERNO Y \$ 1400.000, MAS IVA EN VERANO.

Y AUMENTO DE FRECUENCIA CON 5 VUELTAS DIARIAS TODA LA SEMANA EN INVIERNO Y 6 VUELTAS EN VERANO TODA LA SEMANA, QUEDANDO CON FECHA 02/08/2025 SU VENCIMIENTO, POR NUEVA LICITACION. EMPRESA PROSCHE FIRMA CONTRATO DE ARRIENDO DE OFICINA POR \$100.000 EXENTO.

VI.-GESTION EN LA CALETA

1.0.-Administración.

GESTION DE RRHH, FINANCIERO, OPERACIONAL

ADMINISTRACION DE RECURSOS, COBROS A CLIENTES, PAGOS DE OBLIGACIONES LEGALES Y TRIBUTARIOS, PAGOS DE CUENTAS Y OTROS, FACTURACIÓN, INFORMES, REGISTROS A EMPRESAS

SE AGREGA AL PLAN DE ADMINISTRACIÓN EL TEXTO DE ACUERDO AL ORD N°: LAGOS - 00272/2025

“serán sancionadas todas las conductas que vayan en contra de la equidad, no discriminación, participación y promoción de igualdad de derechos y oportunidades entre todas las personas, considerando entre otras la realización de actos de discriminación, amenazas, agresiones u otros actos de violencia de género. Su gravedad será evaluada de acuerdo con la normativa vigente, y la sanción será proporcional a esta, siendo la menor una amonestación por escrito, pudiendo llegar a la expulsión de la Organización al infractor, cuando el hecho sea un delito sancionado en la legislación vigente”

1.1.-Cambios en la dirigencias de la OPA(S) titular(es).

ELADIO HERNANDEZ ROJAS- PRESIDENTE

GLADYS GONZALEZ DIAZ - SECRETARIA

JOSE AGUILAR TORRES - TESORERO

1.2.- Cambios en el comité de administración.(señalar su funcionamiento en base al plan y la operatividad en la caleta)

SE MANTIENE EL FUNCIONAMIENTOS COMO SEÑALA EL PLAN DE ADMINISTRACIÓN

1.3 Modificación del uso y funcionamiento de las obras y espacios de la caleta.	
NINGUNA	
1.4 Arriendos y cesiones (adjuntar resolución de aprobación).	
NINGUNA	
1.5 Gestión financiera del periodo. (relación anual de ingresos y egresos)	
	EGRESOS
INGRESOS FACT. AFECTAS: \$170.499.573.-	SUELDOS + FINIQUITOS: \$ 59.018.351.-
FACT. EXENTAS: \$ 15.540.000.-BOLETAS DE VENTA:\$	IMPOSICIONES: \$ 15.403.111 - PAGO DE
4.945.720.- INGRESO X DEV. RENTA: \$ 2.705.321.- COBROS	IMPUESTO: \$ 28.795.106.- BOLETAS
PERIODO ANTERIOR:\$ 17.127.063.- (-) NOTA DE CREDITO=	HONORARIOS:\$ 12.197.918.- BOL. RECIBIDAS (2
\$-21.351.758.-	AÑOS). \$ 3.840.884.- GTOS VARIOS Y BOLETAS.
(-)FACTURAS POR COBRAR:\$ -19.832.384.-	\$ 2.300.526.- PAGOS FACTURAS -\$24.763.006-
TOTAL INGRESOS \$ 169.633.535-	TOTAL EGRESOS: \$ 146.318.902.-
TOTAL SALDO BCO Y CAJA A MARZO 2025:\$ 23.314.633-	
1.6 Proyecciones para próximo periodo (proyectos, inversiones).	
CONCRETAR ENTREGA DE LA AMPLIACION DE LA CALETA PARA GENERAR PROYECTOS DE MEJORA, SE	
REALIZO POSTULACION A INDESPA PARA AMPLIACIÓN DE POLIGONOS SALIENDO BENEFICIADA LA CALETA,	
PROYECTO EN PROCESO:\$2.000.000.-	
PROYECTO INTERNO DE LA CALETA REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS: 4.800.000.-	
PROYECTO INTERNO DE CAMBIO COMPLETO INSTALACION ELECTRICA EN EXPLANA Y RAMPAS: \$ 7.000.000.-	
PROYECTO INTERNO DE INSTALACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD: \$1.000.000	
VII.-LEVANTAMIENTO OBSERVACIONES AL PLAN DE ADMINISTRACION EN LA ASIGNACION REALIZADA POR EL COMITÉ INTERSECTORIAL.	
SE REALIZO LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES A TRAVES DE UNA CARTA DE RESPUESTA A CADA	
OBSERVACION A SERNAPESCA Y CON LOS RESPALDOS CORRESPONDIENTES,	
QUEDANDO SUBSANADA CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES (3) Y SIENDO APROBADA EL 2° INFORME	
ANUAL	
VIII.- INTERACCION CON LA COMUNIDAD ALEDAÑA A LA CALETA(sociales, ambientales, culturales, otras)	
APOYO A LOS SOCIOS DE LOS SINDICATOS EN ENFERMEDADES O ACCIDENTES	
APOYO A LOS PESCADORES EN SINIESTROS DE SUS EMBARCACIONES E INCENDIOS	
APOYO A BOMBEROS, ESCUELAS, JARDINES, CAPITANIA DE PUERTO.	
SE ENTREGAN PREMIOS PARA RIFAS/ COLACIONES PARA ESCUELAS, JARDINES Y ACT.	
DEPORTIVAS, ARREGLOS FLORALES (SAN PEDRO), CANASTA FAMILIAR Y APOORTE EN DINERO	
(SINDICATOS, BOMBEROS) ARTICULOS DE ASEO POR LIMPIEZA DE PLAYAS (ALCALDIA DE MAR).	